



Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016

п. Токсово

№

15

Об утверждении норматива
стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории
Муниципального образования
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
на 1-й квартал 2016 года.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр. «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2016 года», Распоряжением Правительства Ленинградской области № 536-р от 11.12.2007г. «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству правительства Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 1-й квартал 2016 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 41 180,00 (Сорок одна тысяча сто восемьдесят) рублей 00 копеек. (Приложение №1).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.toksovo-lo.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела ЖКХ и строительства Широкова В.В.
4. Данное постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Заместитель главы администрации
по общим вопросам



А.П. Павлович

РАСЧЕТ

Средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья по МО «Токсовское городское поселение»

Сведения от риэлтерских организаций. Среднестатистическая рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади по данным ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» 57 800 рублей.

Сведения застройщиков. Стоимость одного квадратного метра по данным ЗАО «Инвестиционная компания» Строительное управление» без учета отделочных работ: $(67\ 000 + 65\ 000 + 56\ 000) : 3 = 62\ 666$ рублей

По данным Петростата, средняя стоимость одного квадратного метра (Ст. стат.) составила - 59 168 рублей.

Коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов - 0,92

N- кол-во показателей, используемых при расчете - 3

Определение среднего значения одного квадратного метра общей площади на расчетный квартал:

Ср. ст. кв.м. = $(57\ 800\ \text{руб.} \times 0,92 + 59\ 168\ \text{руб.} + 62\ 666\ \text{руб.}) : 3 = 58\ 336$ руб.

$58\ 336 \times 107,5 = 62\ 711$ руб. 20 коп.