



Муниципальное образование  
«Токсовское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2017

г.п. Токсово

№ 15

О средней рыночной стоимости  
одного квадратного метра  
общей площади жилья

В соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области № 536-р от 11.12.2007 г. «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья» и рекомендуемой методикой расчета, утвержденной Распоряжением Комитета по строительству Администрации Ленинградской области N552 от 04.12.2015г. в целях реализации федеральных и региональных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий жителей МО «Токсовское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Муниципальному образованию «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 1-й квартал 2017 года в размере 42006 руб., согласно расчета (Приложение).
2. Начальнику отдела ЖКХ и строительства направить копию настоящего постановления в Комитет по строительству Администрации Ленинградской области.
3. Опубликовать настоящее Постановление с приложениями в газете «Вести Токсово» и разместить на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение» в сети Интернет;
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.С. Кожевников



**РАСЧЕТ****Средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для определения размеров социальных выплат за счет средств областного бюджета, гражданам, участвующим в жилищных программах по МО «Токсовское городское поселение»**

1. Сведения от риэлтерских организаций. Среднестатистическая оценочная стоимость одного квадратного метра общей площади по данным ЗАО «Русский Фонд Недвижимости» (информация с интернет-сайта агентства «Русский Фонд Недвижимости» на 27.12.2016г.)  $(87538 + 85135 + 55630) / 3 = 76101$  руб.

2. Сведения застройщиков. Стоимость одного квадратного метра по данным застройщиков, осуществляющих строительство на территории Токсовского поселения (ООО «Викинг-инвест» без учета отделочных работ, письмо от 09.01.2017г.) 50000 руб.

3. Сведения службы государственной статистики. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья в Ленинградской области согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат, 3 кв. 2016г.) Ст\_стат = 54544 руб.

4. Коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов = 0,92.

5. N- кол-во показателей, используемых при расчете 3.

6. Определение стоимости одного квадратного метра общей площади на расчетный квартал:

$$\text{Ср. ст. кв.м} = (\text{Ст\_кред} \times 0,92 + \text{Ст\_строй} + \text{Ст\_стат}) / N$$

$$\text{Ср. ст. кв.м} = (76101 \times 0,92 + 50000 + 54544) / 3 = 58185,64 \text{ руб.}$$

7. Определение средней стоимости одного квадратного метра общей площади на расчетный квартал:

$$\text{СТ квм} = \text{Ср\_квм} \times \text{К\_дефл},$$

К\_дефл - индекс цен, определяемый федеральным органом на расчетный квартал (Письмо МО ВМР №7276/1.0-16 от 21.12.2016г.) = 1,016

СТ квм = 58185,64 x 1,016 = 59116 руб. 61 коп.

8. В соответствии с приказом Минстроя РФ №1003/пр от 22.12.2016г. «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1-й квартал 2017 года» среднерыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Ленинградской области определена в сумме 42006 руб.