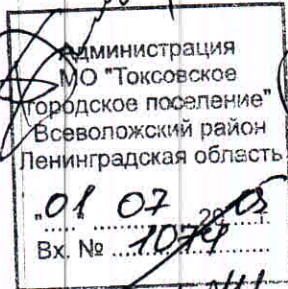


ООО «Пирс»

ООО «Пирс», ИНН 4703121535 / КПП 470301001, ОГРН 1114703000796
инд. 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, Токсово пгт, ул Лесгафта дом 15 А



Главе администрации
МО «Токсовское городское поселение»
Кузнецову В.В.
От общества с ограниченной
ответственностью «Пирс»
ИНН 4703121535
ЛО, Всеволожский р-н, п. Токсово
Ул Лесгафта дом 15А

Заявление

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Прошу изменить вид разрешенного использования на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502033:196, площадью 446 кв.м., расположенный по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, п Новое Токсово, в районе 21 км автодороги «Санкт-Петербург-Матокса», с «Р-2 - Зона городских лесов, лесопарков» на условно разрешенный вид использования «Для размещения временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря, общественного питания», в целях последующего строительства временного сооружения торговли.

Вышеуказанный земельный участок в указанных целях был предоставлен в аренду по письму-наказу жителей и депутатов, по ходатайству МО «Токсовское городское поселение», на основании обследования и заключения по размещению объекта торговли отделом развития МО «Всеволожский муниципальный район» №330 от 09.10.2010года.

Договор аренды № 150/1.6-40 от 29.07.2014 года для проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования здания магазина.


Оплачены инвестиционные по договору на развитие сетей в п. Токсово и Всеволожского района в сумме 227 520 рублей.

Постановление №746 от 27.02.2015 года о предоставлении земельного участка в аренду для строительства магазина.

Вышеуказанный участок по характеристикам ошибочно отнесен к зоне Р-2 территории существующего лесного ландшафта (см фото). Земельный участок расположен между проезжей частью, остановкой, тремя высоковольтными линиями электропередач и граничит с земельным участком в собственности с разрешенным использованием под магазин.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1 Фото земельного участка
- 2 Заключение отдела развития района о необходимости магазина
- 3 Согласование Комитета по дорожному хозяйству – копия на 2 листах
- 4 Кадастровый паспорт - копия на 2 листах
- 5 Постановление о утверждении Акта выбора ЗУ под магазин;
- 6 Постановление о аренде ЗУ под ПИИР копия на 1 листе
- 7 Договор аренды ЗУ под ПИР –копия на 6 листах;
- 8 Инвестиционный соглашения между : ООО «Пирс»-МО «Токсовское городское поселение»- «Всеволожский муниципальный район» копия на 2 листах;
- 9 Постановление о аренде ЗУ под строительство копия на 1 листе

Директор ООО «Пирс»  Белянкина Ю.В.



УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области



В.В. Кузнецов
« 03 » августа 2015 года

ПРОТОКОЛ № 5
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
МО «Токсовское городское поселение»

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Н.М. Дарявина – заместитель главы администрации по экономике;

Заместитель председателя:

Н.В. Шнитова – начальник отдела земельно-имущественных отношений;

Секретарь комиссии:

Прошина С.В. - ведущий специалист отдела земельно-имущественных отношений;

Члены комиссии:

Еремеев С.Ю. - главный специалист сектора юридического обеспечения и договорной работы;

Филиппова Л.Н. – специалист отдела земельно-имущественных отношений;

Булатовская С.Л. – житель г.п. Токсово;

Гинзбург Е.Н. – житель г.п. Токсово;

Иванова Г.Ф. – житель г.п. Токсово;

Слепушкин М.М. – житель г.п. Токсово

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки МО «Токсовское городское

поселение», утвержденные решением Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 22.07.2014г. № 26 (далее –ПЗЗ)

Адрес, Ф.И.О. заявителя	Рассматриваемые вопросы	Решение
ООО «Пирс» (вх. № 1574 от 01.07.2015г.)	Предоставление условно разрешенного вида использования « для размещения временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря, общественного питания», в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502033:196, площадью 446 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Новое Токсово, в районе 21 км. Автодороги «Санкт-Петербург-Матокса», категория земель: земли населенных пунктов, в целях последующего строительства временного сооружения торговли. Земельный участок находится в зоне Р-2 (зона городских лесов, лесопарков).	Согласовать. МО «Токсовское городское поселение» организовать процедуру проведения публичных слушаний.
2 ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕР ГО» (вх. № 1563 от 01.07.2015г.)	В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502030:32, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул. Буланова, д.18, внести изменения в ПЗЗ: 1. Откорректировать карту градостроительного зонирования в части местоположения дороги, в соответствии с границами земельного участка под котельной. 2. Отнести земельный участок под котельной к территориальной зоне учреждений здравоохранения и социального значения «ОД-2». 3. Дополнить текстовую часть Правил территориальной зоны «ОД-2» основным видом разрешенного использования «для размещения котельных».	Отказать. В связи с ненадлежащим обращением в соответствии с п.3 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3 ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕР ГО» (вх. № 1564 от 01.07.2015г.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования « для размещения сооружений и устройств сетей инженерно-технического	Отказать. В связи с ненадлежащим обращением в соответствии с п.3 ст.33

	<p>обеспечения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502030:32, площадью 1123 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул. Буланова, д.18, категория земель: земли населенных пунктов.</p>	<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>4 Андропов В.А., Потапов С.Г. Терентьев А.В. (вх. № 491 от 01.06.2015); (вх. № 642 от 13.07.2015)</p>	<p>Повторно. 1) Отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502042:104, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. № 60, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства проходной и стоянки автотранспорта в целях расширения существующей производственной базы. 2) Отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:05-02-042:0006 к территориальной зоне П-1 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. № 60, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания производственной базы.</p>	<p>Отказать. В заявлении (вх. №491 от 01.06.2015) отсутствуют конкретные вопросы для разрешения. Согласовать.</p>
<p>5 Золотова А.Л. (вх. № 556 от 18.06.2015г.)</p>	<p>Повторно. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для дальнейшего строительства жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул. Туристов 19Ж, площадь 400 кв.м., кадастровый номер: 47:07:0502046:90. Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства: минимальная площадь земельного</p>	<p>Согласовать. МО «Токсовское городское поселение» организовать процедуру проведения публичных слушаний.</p>

<p>Евсеева Н.А. (вх. № 600 от 30.06.2015г.)</p>	<p>участка – 400 кв.м. при установленных предельных параметрах разрешенного строительства ст.30 Гл.8 ПЗЗ – минимальная площадь земельного участка 1200 кв.м.</p>	<p>Отложить. Заявителю предоставить откорректированное заявление с указанием запрашиваемых предельных параметров разрешенного строительства</p>
<p>Антонов П.Б. (вх. № 587 от 26.06.2015г.)</p>	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. площади земельных участков; 2. минимальных отступов от границ земельных участков <p>на земельном участке, расположенном по адресу: Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул. Черничная, д.24а, площадь 360 кв.м., кадастровый номер: 47:07:0502070:24 находящегося на праве аренды на 49 лет, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.</p>	<p>Согласовать.</p>
<p>Антонов П.Б. (вх. № 588 от 26.06.2015г.)</p>	<p>Отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502046:28 (право аренды на 49 лет), площадью 3744 кв.м., к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул. Санаторная, д.35/4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502046:29 (право аренды на 49 лет), площадью 105 кв.м., к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул. Санаторная, д.35/4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.</p>	<p>Отказать. Не соответствует установленным размерам предельных параметров земельных участков предусмотренных к территориальной зоне Ж-1 в утвержденных Правилах землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение» от 22.08.2014г. № 26.</p>

	<p>Альбев Н.Б.О. (вх. 663 от 17.07.2015г.)</p> <p>Отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502029:80, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул. Советов, уч.№35, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства к территориальной зоне ОД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) для размещения строений общественно-делового назначения.</p>	<p>Отказать. В связи с размещением на данном земельном участке жилого дома.</p>
<p>10</p> <p>Марончук О.А. (вх. №645 от 13.07.2015г.);</p>	<p>Внесение изменений в ПЗЗ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Исключить из основных видов разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1(зона застройки индивидуальными жилыми домами) п.7 – для рекреационных целей. 	<p>Отказать. В связи с тем, что «рекреационные цели» в утвержденных Правилах землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение» от 22.08.2014г. № 26 отсутствуют.</p>
<p>11</p> <p>Гинзбург Е.Н. (вх. № 1633 от 13.07.2015г.)</p>	<p>Внесение изменений в ПЗЗ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Включить понятие «рекреация». 	<p>Принять к сведению.</p>
<p>12</p> <p>ОАО Строительная компания «ТРЕСТ «СЕВЭНЕРГСТРОЙ» (вх. №1782 от 28.07.2015г.)</p>	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Минимального отступа торцевой стены здания (ось Г/28) от границы земельного участка м/у кадастровыми точками 1-2-1,6м (в ПЗЗ-3м). 2. Минимальный отступ стены здания (ось Д/1) от границы земельного участка м/у кадастровыми точками 7-8-1м (в ПЗЗ-3м). 3. Максимальная высота строения – 12,4м (в ПЗЗ-10м) на земельном участке, расположенном по адресу: Всеволожский р-н, д. Рапполово, ул. Овражная, уч.28 	<p>Согласовать. МО «Токсовское городское поселение» организовать процедуру проведения публичных слушаний.</p>

Следующее заседание комиссии по ПЗЗ состоится
ориентировочно 01.09.2015г. в 15.00.

заместитель главы администрации
по экономике

начальник отдела
земельно - имущественных отношений

главный специалист сектора юридического
обеспечения и договорной работы

специалист отдела
земельно-имущественных отношений

житель г.п. Токсово

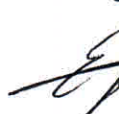
житель г.п. Токсово


житель г.п. Токсово


житель г.п. Токсово


Дарьявина Н.М.


Шнитова Н.В.

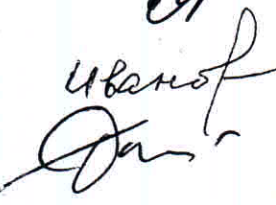

Еремеев С.Ю.


Филиппова Л.Н.


Булатовская С.Л.


Гинзбург Е.Н.


Иванова Г.Ф.


Слепушкин М.М.