

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Строительная компания
"ТРЕСТ "СЕВЭНЕРГОСТРОЙ"

Телефон: 271-45-42, 271-45-33 Факс: 271-45-42 190000, Санкт-Петербург, ул.
Галерная, д.75
ИНН 7825433488, ОГРН 1027809251084
E-mail: skseverno@mail.ru

Исх. № 1/01 от "24" июля 2015 г.

188664 Ленинградская область,
Всеволожский район, п.Токсово,
Ленинградское шоссе д.55а
Главе Администрации МО
Токсовское городское поселение
В.В. Кузнецову

Уважаемый Вадим Владимирович

Доводим до Вашего сведения, что в проектных разработках (раздел ПЗУ) при посадке здания многоквартирного жилого дома на участок застройки 47:07:0501002:36 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Рапполово, ул. Овражная, участок 28, в связи с многоугольной и вытянутой с севера на юг конфигурацией земельного участка, для соблюдения проектных норм инсоляции, аэрации, противопожарных и санитарных норм, были допущены следующие отклонения от ПЗЗ Токсовского ГП («Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» ЛИСТ 67):

1. Минимальный отступ торцевой стены здания (ось Г/28) от границы земельного участка м/у кадастровыми точками 1-2 – 1,6м; (в ПЗЗ – 3м)
 2. Минимальный отступ стены здания (ось Д/1) от границы земельного участка м/у кадастровыми точками 7-8 – 1 м; (в ПЗЗ – 3м)
 3. Максимальная высота строения – 12,4 м; (в ПЗЗ – 10м).
- Просим Вас согласовать данные отклонения.

Генеральный директор ОАО СК «СЭС»

Исполнитель:
Ступин А.А.
+79818438280
skseverno@mail.ru

Е.И.Бочай

Администрация
МО "Токсовское"
городское поселение
Всеволожский район
Ленинградская обл.

26.07.2015
Вх. № 1282

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
«Токсовское городское поселение»
Всеголожного муниципального района
Ленинградской области



В.В. Кузнецов
« 03 » августа 2015 года

ПРОТОКОЛ № 5
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
МО «Токсовское городское поселение»

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Н.М. Дарявина – заместитель главы администрации по экономике;

Заместитель председателя:

Н.В. Шнитова – начальник отдела земельно-имущественных отношений;

Секретарь комиссии:

Прошина С.В. - ведущий специалист отдела земельно-имущественных отношений;

Члены комиссии:

Еремеев С.Ю. - главный специалист сектора юридического обеспечения и договорной работы;

Филиппова Л.Н. – специалист отдела земельно-имущественных отношений;

Булатовская С.Л. – житель г.п. Токсово;

Гинзбург Е.Н. – житель г.п. Токсово;

Иванова Г.Ф. – житель г.п. Токсово;

Слепушкин М.М. – житель г.п. Токсово

ПОВЕСТКА ДНЯ

**Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки МО «Токсовское городское**

поселение», утвержденные решением Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 22.07.2014г. № 26 (далее –ПЗЗ)

	Адрес, Ф.И.О. заявителя	Рассматриваемые вопросы	Решение
	ООО «Пирс» (вх. № 1574 от 01.07.2015г.)	Предоставление условно разрешенного вида использования « для размещения временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря, общественного питания», в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502033:196, площадью 446 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Новое Токсово, в районе 21 км. Автодороги «Санкт-Петербург-Матокса», категория земель: земли населенных пунктов, в целях последующего строительства временного сооружения торговли. Земельный участок находится в зоне Р-2 (зона городских лесов, лесопарков).	Согласовать. МО «Токсовское городское поселение» организовать процедуру проведения публичных слушаний.
2	ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕР ГО» (вх. № 1563 от 01.07.2015г.)	В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502030:32, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул. Буланова, д.18, внести изменения в ПЗЗ: 1. Откорректировать карту градостроительного зонирования в части местоположения дороги, в соответствии с границами земельного участка под котельной. 2. Отнести земельный участок под котельной к территориальной зоне учреждений здравоохранения и социального значения «ОД-2». 3. Дополнить текстовую часть Правил территориальной зоны «ОД-2» основным видом разрешенного использования «для размещения котельных».	Отказать. В связи с ненадлежащим обращением в соответствии с п.3 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3	ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕР ГО» (вх. № 1564 от 01.07.2015г.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования « для размещения сооружений и устройств сетей инженерно-технического	Отказать. В связи с ненадлежащим обращением в соответствии с п.3 ст.33

		обеспечения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502030:32, площадью 1123 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул. Буланова, д.18, категория земель: земли населенных пунктов.	Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4	Андропов В.А., Потапов С.Г. Терентьев А.В. (вх. № 491 от 01.06.2015); (вх. № 642 от 13.07.2015)	<p>Повторно.</p> <p>1) Отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502042:104, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. № 60, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства проходной и стоянки автотранспорта в целях расширения существующей производственной базы.</p> <p>2) Отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:05-02-042:0006 к территориальной зоне П-1 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. № 60, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания производственной базы.</p>	<p>Отказать. В заявлении (вх. №491 от 01.06.2015) отсутствуют конкретные вопросы для разрешения.</p> <p>Согласовать.</p>
5	Золотова А.Л. (вх. № 556 от 18.06.2015г.)	<p>Повторно.</p> <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для дальнейшего строительства жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул. Туристов 19Ж, площадь 400 кв.м., кадастровый номер: 47:07:0502046:90. Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства: минимальная площадь земельного</p>	<p>Согласовать. МО «Токсовское городское поселение» организовать процедуру проведения публичных слушаний.</p>

	участка – 400 кв.м. при установленных предельных параметрах разрешенного строительства ст.30 Гл.8 ПЗЗ – минимальная площадь земельного участка 1200 кв.м.	
Евсеева Н.А. (вх. № 600 от 30.06.2015г.)	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части: 1. площади земельных участков; 2. минимальных отступов от границ земельных участков на земельном участке, расположенном по адресу: Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул. Черничная, д.24а, площадь 360 кв.м., кадастровый номер: 47:07:0502070:24 находящегося на праве аренды на 49 лет, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.	Отложить. Заявителю предоставить откорректированное заявление с указанием запрашиваемых предельных параметров разрешенного строительства
Антонов П.Б. (вх. № 587 от 26.06.2015г.)	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502046:28 (право аренды на 49 лет), площадью 3744 кв.м., к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул. Санаторная, д.35/4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.	Согласовать.
Антонов П.Б. (вх. № 588 от 26.06.2015г.)	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502046:29 (право аренды на 49 лет), площадью 105кв.м., к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул. Санаторная, д.35/4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.	Отказать. Не соответствует установленным размерам предельных параметров земельных участков предусмотренных к территориальной зоне Ж-1 в утвержденных Правилах землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение» от 22.08.2014г. № 26.

	<p>Алыев Н.Б.О. (вх. 663 от 17.07.2015г.)</p> <p>Отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502029:80, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул. Советов, уч.№35, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства к территориальной зоне ОД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) для размещения строений общественно-делового назначения.</p>	<p>Отказать. В связи с размещением на данном земельном участке жилого дома.</p>
<p>10</p> <p>Марончук О.А. (вх. №645 от 13.07.2015г.);</p>	<p>Внесение изменений в ПЗЗ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Исключить из основных видов разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1(зона застройки индивидуальными жилыми домами) п.7 – для рекреационных целей. 	<p>Отказать. В связи с тем, что «рекреационные цели» в утвержденных Правилах землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение» от 22.08.2014г. № 26 отсутствуют.</p>
<p>11</p> <p>Гинзбург Е.Н. (вх. № 1633 от 13.07.2015г.)</p>	<p>Внесение изменений в ПЗЗ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Включить понятие «рекреация». 	<p>Принять к сведению.</p>
<p>12</p> <p>ОАО Строительная компания «ТРЕСТ «СЕВЭНЕРГОСТРОЙ» (вх. №1782 от 28.07.2015г.)</p>	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Минимального отступа торцевой стены здания (ось Г/28) от границы земельного участка м/у кадастровыми точками 1-2-1,6м (в ПЗЗ-3м). 2. Минимальный отступ стены здания (ось Д/1) от границы земельного участка м/у кадастровыми точками 7-8-1м (в ПЗЗ-3м). 3. Максимальная высота строения – 12,4м (в ПЗЗ-10м) на земельном участке, расположенном по адресу: Всеволожский р-н, д. Рапполово, ул. Овражная, уч.28 	<p>Согласовать. МО «Токсовское городское поселение» организовать процедуру проведения публичных слушаний.</p>

Следующее заседание комиссии по ПЗЗ состоится ориентировочно 01.09.2015г. в 15.00.

заместитель главы администрации
по экономике

начальник отдела
земельно - имущественных отношений

главный специалист сектора юридического
обеспечения и договорной работы

специалист отдела
земельно-имущественных отношений

житель г.п. Токсово

житель г.п. Токсово

житель г.п. Токсово

житель г.п. Токсово



Дарьявина Н.М.



Шнитова Н.В.



Еремеев С.Ю.



Филиппова Л.Н.



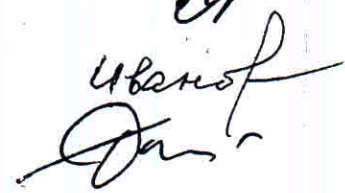
Булатовская С.Л.



Гинзбург Е.Н.



Иванова Г.Ф.



Слепушкин М.М.

ДОГОВОР № 8/н
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

администрация

п. Токсово
Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области

31.07.2015 года

Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Внесена в ЕГРЮЛ за ОГРН 1054700123576, свидетельство серии 47 № 000348844 от 30.12.2005г., выдано ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области, ИНН 4703083488, Устав зарегистрирован 08.07.2009г., государственный регистрационный № RU475041082009001, местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, Ленинградское шоссе, дом. 55 А, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Кузнецова Вадима Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Трест «Севэнергострой» (ОГРН 1147847060096, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 009081811 от 18.02.2014 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7842513824, КПП 784201001, местонахождение: Российская Федерация, 191015, Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Бочая Евгения Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 20.07.2015 года передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 47:07:0501002:36, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Рапполово, ул. Овражная, уч. 28, категории земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для многоквартирного жилищного строительства (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 4264 (четыре тысячи двести шестьдесят четыре) кв. м.

Приведенное выше описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования Участка не допускается.

- 1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.
- 1.3. Земли с особым режимом использования отсутствуют.
- 1.4. Обременения и сервитуты Участка отсутствуют.
- 1.5. Арендодатель гарантирует отсутствие строений на Участке, а также отсутствие каких-либо ограничений и запретов на использование Участка под цели, предусмотренные п. 1.1. Договора.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «21» августа 2015г. по «21» августа 2025г.
- 2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.
- 2.3. Условия настоящего договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с «21» августа 2015 г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Размер годовой арендной платы за Участок определен протоколом о результатах аукциона от 20.07.2015 года и составляет 6 106 715,00 (Шесть миллионов сто шесть тысяч семьсот пятнадцать) рублей без учета НДС.

3.2. Задаток в размере **31 303 (Тридцать одна тысяча триста три) рубля 00 копеек**, внесенный Арендатором, подлежит зачету в счет первых подлежащих оплате платежей, указанных в п.3.3 Договора.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на счет Администрации МО Токсовское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области:
ИНН 4703083488 КПП 470301001
ОКТМО 41612175 ОКПО 00367048

Банковские реквизиты:

Р/с 40101810200000010022

Наименование банка (Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

(Отделение Ленинградское)

УФК по Ленинградской области

(Администрация МО Токсовское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области)

БИК 044106001

Л/с 04453004330

КБК 001 111 05 013 13 0000 120

3.4. Арендная плата начисляется со срока, указанного в п.2.3.

3.5. Арендная плата за первый подлежащий оплате период в размере **654 656,77 (шестьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 77 копеек**, вносится Арендатором, с учетом вычета внесенного задатка, в срок до **15.09.2015 г.**

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном действующим законодательством РФ и разделом 6 Договора порядке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка в порядке, установленном законодательством.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.2.3. Для государственной регистрации Договора предоставить Арендатору в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Договора следующие документы:

- Договор (оригинал в трёх экземплярах);
- решение о проведении торгов (оригинал и заверенная копия);
- протокол о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды Участка (оригинал и заверенная копия);
- документ, подтверждающий публикацию Арендодателем сообщения о проведении торгов (оригинал и заверенная копия);

4.2.5. Обеспечить за свой счет Участок внешними инженерными сетями до границ Участка в соответствии с техническими условиями подключения:

- сетями теплоснабжения в срок до «30» ноября 2015 года.
- сетями водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения и сетями противопожарного водопровода (наружного пожаротушения) в срок до «31» декабря 2015 года.

4.2.6. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему с момента, установленного в п.2.3 Договора.

4.4.4. Арендатор обязан осуществить проектирование и строительство жилых домов на Участке в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства (градостроительный регламент Правил землепользования и застройки, утвержденный Советом депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 22.07.2014 № 26).

4.4.5. Арендатор обязан осуществить проектирование и строительство многоквартирного дома на Участке: дата ввода дома в эксплуатацию в срок не позднее 30.10.2016г., при условии надлежащего выполнения Арендодателем обязательств по п. 4.2.5 Договора.

4.4.6. Продать администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 56 квартир (тридцать пять однокомнатных квартир, двадцать одну двухкомнатную квартиру) ориентировочной общей площадью 2 060,0 кв.м по цене не более 36 430 (тридцать шесть тысяч четыреста тридцать) рублей за кв.м. Дата заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений и/или поставку жилых помещений путем участия в долевом строительстве для переселения граждан из аварийного жилья в срок не позднее 30.09.2015г. Планируемая дата переселения жильцов в срок не позднее 30.11.2016г.

4.4.7. Обязанность арендатора обеспечить за свой счет выполнение технических условий подключения многоквартирного дома к инженерно-техническим коммуникациям в пределах земельного участка.

4.4.8. В случае невыполнения арендатором по его вине условий, предусмотренных п.п. 4.4.4 – 4.4.6, договор аренды может быть расторгнут арендодателем в одностороннем порядке. Договор на указанных в настоящем пункте основаниях может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке только после обязательного письменного предупреждения Арендатора о необходимости устранения допущенных нарушений Договора и при условии не соблюдения Арендатором установленных Арендодателем в предупреждении сроков устранения указанных нарушений.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.10. Обеспечить в течении 90 дней с момента подписания подачу в регистрирующий орган документов для государственной регистрации Договора в порядке, установленном законодательством за счет собственных средств. Арендатор не несет ответственности за отказ и/или приостановление государственной регистрации Договора, а также за нарушение регистрирующим органом установленных сроков государственной регистрации.

4.4.11. В течение трех дней со дня получения в регистрирующем органе представить Арендодателю копию Договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.13. В течение месяца со дня подписания Договора организовать вывоз мусора с Участка.

4.4.14. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.2. Договора, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.15. Заключать договоры и совершать сделки, следствием которых являются или могут являться какие-либо обременения предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) с письменного согласия Арендодателя.

4.4.16. В границах отведенного земельного участка, согласно прилагаемому кадастровому плану, содержать территорию в надлежащем виде в соответствии с Правилами внешнего благоустройства городов и поселков и сельских населенных пунктов в Ленинградской области.

4.4.17. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.



5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, в соответствии с Действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п. 3.3. Договора начисляется пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условия, предусмотренного п. 4.4.6., о продаже администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области квартир ориентировочной общей площадью 2 060,0 кв.м по цене 36 430 рублей за 1 кв.м площади, арендатор обязан выплатить арендодателю неустойку в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый день такой просрочки, за каждое жилое помещение, переселение граждан из которого просрочено.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.2. Договор прекращает свое действие после ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, построенного на Участке, с момента подписания с первым лицом передаточного акта на любое из помещений в указанном многоквартирном жилом доме.

6.3. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.4.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1. Договора.

6.4.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.4.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.4.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе ст.46 ЗК РФ.

7. Особые условия договора

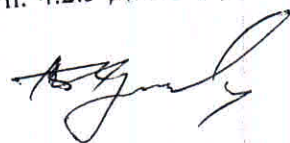
7.1. Расходы и обязанности по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.2. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, установленных в п.7.1 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора необоснованное обогащение (неосновательное сбережение) за период с момента определенного в п.2.3.

7.3. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, установленных в п.4.4.12, Арендодатель вправе применять меры самозащиты нарушенного права в соответствии со ст.12. ГК РФ для истребования Участка из незаконного владения Арендатора.

7.4. Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе в субаренду только с предварительного письменного уведомления Арендодателя.

7.5. В случае нарушения Арендодателем гарантий, указанных в п. 1.5 Договора, и необходимости проведения Арендодателем мероприятий по освобождению Участка от строений, снятию ограничений и запретов на использование Участка под цели, предусмотренные п. 1.1 Договора, а также при нарушении Арендодателем обязательств по п. 4.2.5 Договора, срок ввода



дома в эксплуатацию по п. 4.4.5 Договора автоматически продлевается на период выполнения Арендодателем соответствующих обязательств.

8. Прочие условия

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Росреестра по Ленинградской области.

9. Приложения к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Кадастровый паспорт земельного участка.
2. Условия обеспечения Участка внешними инженерными сетями.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Адрес:
188664, Ленинградская область,
Всеволожский район, пос. Токсово,
Леншоссе, дом. 55 А.
ИНН 4703083488 КПП 470301001
ОКТМО 41612175 ОКПО 00367048

Банковские реквизиты:
Р/с 40101810200000010022
Наименование банка (Отделение по
Ленинградской области Северо-Западного
главного управления Центрального банка
Российской Федерации
(Отделение Ленинградское)
УФК по Ленинградской области
(Администрация МО Токсовское городское
поселение Всеволожского района
Ленинградской области)
БИК 044106001
Л/с 04453004330

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Трест «Севэнергострой»

Адрес:
191015, Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская,
д. 4-6

ИНН 7842513824 КПП 784201001
ОКТМО 40911000000 ОКПО 34383700

Банковские реквизиты:
р/с 40702810104200000125
Наименование банка (Ф-л ПТР ПАО
«Ханты-Мансийский Банк Открытие»
г. Санкт-Петербург)
БИК 044030809
к/с 30101810740300000809



Глава администрации

В.В. Кузнецов



Генеральный директор

Е.И. Бочай