



**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.11.2016 г.  
г. п. Токсово

№ 327

**О внесении изменений в Постановление № 251 от 26.08.2016 г.  
«О создании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в целях совершенствования координации деятельности муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ленинградской области в выполнении мероприятий по снижению риска, смягчению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, работы по реализации государственной политики в области пожарной безопасности на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области администрация МО «Токсовское городское поселение» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав оперативной группы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению №2.
3. Приложение № 1,2 к Постановлению № 251 от 26.08.16 считать утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее Постановление с приложениями в газете «Вести Токсово» и разместить на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение» в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава администрации А.С. Кожевников**

**Приложение №1 к Постановлению от 01.11.2016 № 327**

**СОСТАВ комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. Председатель комиссии:  
Кожевников А.С. – глава администрации МО «Токсовское городское поселение».
1. Заместители председателя комиссии:
  - 1.1. Прохожев Д.М. – заместитель главы администрации по общим вопросам администрации МО «Токсовское городское поселение»;
  - 1.2. Радишевский В.А. – ведущий специалист по делам ГО и ЧС администрации МО «Токсовское городское поселение»;
3. Секретарь комиссии:  
Кузьмина Э.В. – ведущий специалист отдела ЖКХ и строительства администрации МО «Токсовское городское поселение».
4. Члены комиссии:
  - 4.1. Широков В.В. – начальник отдела ЖКХ и строительства администрации МО «Токсовское городское поселение»;
  - 4.2. Ситникова А.В. – ведущий специалист юридического отдела администрации МО «Токсовское городское поселение»;
  - 4.3. Зарьян Р.А. – начальник 94 ПЧ (по согласованию);
  - 4.4. Благодаров Д.В. – заместитель главного государственного инспектора Всеволожского района по пожарному надзору (по согласованию);
  - 4.5. Иванов Н.В. – начальник 87 отделения полиции УМВД по Всеволожскому району Ленинградской области (по согласованию);
  - 4.6. Зверев С.В. – начальник АТС п. Токсово (по согласованию);
  - 4.7. Ильина Н.С. – директор МП «Токсовский ЖЭК»;
  - 4.8. Насонов В.В. – директор МП «ТЭКК»;
  - 4.9. Семенов С.Г. – и.о. директора БМУ «ТСЗ»;
  - 4.10. Авдюшкин А.А. – главный врач МУЗ «ТРБ» (по согласованию).

**Приложение №2 к Постановлению от 01.11.2016 № 327**

- СОСТАВ оперативной группы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**
1. Старший оперативной группы:  
Радишевский В.А. – ведущий специалист по делам ГО и ЧС администрации МО «Токсовское городское поселение».
  2. Члены оперативной группы:
    - 2.1. Зарьян Р.А. – начальник 94 пожарной части (по согласованию);
    - 2.2. Ильина Н.С. – директор МП «Токсовский ЖЭК»;

- 2.3. Насонов В.В. – директор МП «ТЭКК»;
- 2.4. Семенов С.Г. – и.о. директора БМУ «ТСЗ»;
- 2.5. Широков В.В. – начальник отдела ЖКХ и строительства администрации МО «Токсовское городское поселение».

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.11.2016 г.  
г. п. Токсово

№ 330

**Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Администрации МО «Токсовское городское поселение»**

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Токсовское городское поселение» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Токсово» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение».
3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела экономического анализа и бухгалтерского учета.

**Глава администрации А.С. Кожевников**

**Приложение к постановлению Администрации  
МО «Токсовское городское поселение»  
№ 330 от 07.11.2016 г.**

**МЕТОДИКА**

**прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Токсовское городское поселение»**

1. Настоящая Методика разработана в целях создания единого методологического порядка прогнозирования поступлений доходов, главным администратором которых является администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» (далее – МО «Токсовское городское поселение»), и повышения качества организации бюджетного процесса.
  - 1.2. В ходе прогнозирования поступлений доходов в бюджет МО «Токсовское городское поселение» решаются следующие задачи:
    - определение на планируемый финансовый год экономически обоснованного размера поступлений налогов, неналоговых доходов и других обязательных платежей;
    - повышение точности прогнозирования поступления доходов в бюджет МО «Токсовское городское поселение»;
    - обеспечение среднесрочной бюджетной устойчивости и сбалансированности бюджета;
    - повышение качества управления бюджетным процессом.
  - 1.3. Прогнозирование доходов бюджета МО «Токсовское городское поселение» осуществляется на основе:
    - прогноза социально-экономического развития МО «Токсовское городское поселение» на очередной финансовый год и плановый период;
    - законодательства о налогах и сборах, бюджетного законодательства Российской Федерации, а также законодательства Российской Федерации, законов Ленинградской области и муниципальных правовых актов, устанавливающих налоговые и неналоговые доходы, действующих на момент составления проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период;
    - основных направлений бюджетной и налоговой политики Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;
    - ожидаемой оценки поступлений в местный бюджет в текущем финансовом году и иных сведений, необходимых для составления проекта бюджета МО «Токсовское городское поселение» на очередной финансовый год и плановый период;
    - динамики поступлений доходных источников за три отчетных финансовых года;
    - оценки ожидаемых потерь бюджета МО «Токсовское городское поселение» от предоставления налоговых льгот по местным налогам на очередной финансовый год;
    - других источников данных, применяемых с целью повышения реалистичности прогнозных расчетов.
  - 1.3.1. Данные о фактических и прогнозных поступлениях могут корректироваться на поступления, имеющие нестабильный (разовый) характер.
  2. Прогнозирование доходов бюджета поселения осуществляется в разрезе видов доходов бюджета поселения в соответствии со следующими методами расчета:
    - прямой расчет, основанный на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих прогнозный объем поступлений прогнозируемого вида доходов;

- усреднение – расчет, осуществляемый на основании усреднения годовых объемов доходов не менее чем за 3 года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 3 года;

- индексация – расчет с применением индекса потребительских цен или другого коэффициента, характеризующего динамику прогнозируемого вида доходов;

- экстраполяция – расчет, осуществляемый на основании имеющихся данных о тенденциях изменений поступлений в прошлых периодах;

- иной способ, предусмотренный настоящей методикой.

3. Прогнозирование налоговых доходов:  
При расчете прогнозного объема поступлений налоговых доходов используется метод прямого счета, исходя из отчетных данных поступлений за отчетный год, ожидаемого поступления в текущем году и динамики поступления за последние три года с учетом поступления в прогнозируемом году.

Прогнозирование поступления налогов на очередной финансовый год производится по формуле:

$Пгос = (Ф \times Кт) + Д$ , где:

Пгос – сумма налоговых поступлений, прогнозируемая в бюджет поселения в очередном финансовом году;

Ф – фактическое поступление налогов в бюджет поселения в отчетном году;

Кт – коэффициент, характеризующий динамику налоговых поступлений в текущем финансовом году по сравнению с отчетным годом;

Д – дополнительные(+) или выпадающие (-) доходы бюджета поселения по налогам в прогнозируемом году, связанные с изменениями Законодательства РФ.

4. Прогнозирование неналоговых доходов.

В расчетах прогноза неналоговых доходов, имеющих постоянный характер, используется метод прямого расчета: учитывается уровень собираемости суммы начислений по соответствующему виду доходов на прогнозируемый период.

4.1. Расчеты прогноза неналоговых доходов производятся по видам доходов, подлежащих зачислению в бюджет поселения.

4.1.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за землю, находящиеся в собственности МО «Токсовское городское поселение» (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений).

Прогнозные поступления арендной платы за землю в бюджет МО «Токсовское городское поселение» рассчитываются по следующей формуле:

$ППаз = (Наз \pm Вд + ОПзс)$ , где:

ППаз - прогноз поступления арендной платы за землю в бюджет поселения;

Наз - сумма начисленных платежей по договорам аренды земельных участков;

Вд - оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду земельных участков в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа (передача) земельных участков, заключение дополнительных договоров, изменение видов целевого использования и др.);

ОПзс - ожидаемое поступление задолженности по арендной плате за земельные участки, взысканной в судебном порядке, с учетом собираемости.

4.1.2. Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в муниципальной собственности поселения (за исключением имущества бюджетных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

Прогнозные показатели доходов от сдачи в аренду муниципального имущества в бюджет МО «Токсовское городское поселение» рассчитываются по формуле:

$ПП_{ан} = H_{ан} \pm В_{д} + ОП_{зс}$ , где:

ПП<sub>ан</sub> - прогноз поступления доходов от сдачи в аренду муниципального имущества в бюджет МО «Токсовское городское поселение»;

H<sub>ан</sub> - сумма начисленных платежей по договорам аренды муниципального имущества;

В<sub>д</sub> - оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду муниципального имущества в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа (передача) муниципального имущества, заключение дополнительных договоров, изменение видов целевого использования и др.);

ОП<sub>зс</sub> - ожидаемое поступление задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, взысканной в судебном порядке, с учетом собираемости.

4.2. Доходы от оказания платных услуг, оказываемых муниципальными казенными учреждениями.

Прогноз доходов от платных услуг рассчитывается по формуле:

$П.усл. = \sum_{i=1}^n Q_i \times Ц_i \times Ид_{чвр}$ , где:

П.усл. - прогнозируемая на очередной финансовый год сумма поступления в бюджет МО «Токсовское городское поселение» доходов от оказания платных услуг получателями средств бюджета поселения

n - прогнозируемое количество видов услуг;

i - прогнозируемый вид услуг;

Q<sub>i</sub> - прогнозируемое к реализации количество платных услуг i-го вида;



ское поселение»;  
 Филиппова Л.Н. – специалист отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Токсовское городское поселение»;  
 Крылов А.А. – депутат МО «Токсовское городское поселение»;  
 Киселева Е.В. – депутат МО «Токсовское городское поселение»;  
 Балахонов Ю.В. – представитель от общественности, староста пос. Новое Токсово.

**Приложение № 2 к Постановлению № 335 от 14.11.2016 года**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее Комиссия) создана в целях подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее Правила).

1.2. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок деятельности Комиссии.

1.3. Комиссия принимает решения по правовым, организационно-техническим вопросам при подготовке проекта Правил и внесении изменений и дополнений в них.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Ленинградской области, нормативно-правовыми актами муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и настоящим Положением.

**2. Функции, задачи и права Комиссии**

**2.1. Функции Комиссии:**

2.1.1. Координация действий администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) и организация подготовки проекта Правил.

2.1.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в проект Правил в целях обеспечения в пределах своей компетенции прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, органов местного самоуправления.

2.1.3. Организационно-техническое сопровождение процесса подготовки проектов Правил.

2.1.4. Осуществление взаимодействия с юридическим лицом, признанным в установленном порядке исполнителем подготовки проекта Правил, по вопросам, возникающим в процессе подготовки проекта Правил, оказание ему содействия в получении необходимых сведений

и материалов.

2.1.5. Организация проведения публичных слушаний по проекту Правил.

**2.2. Задачи Комиссии:**

2.2.1. Организация сбора исходных данных для подготовки проекта Правил, их обобщение и анализ.

2.2.2. Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту Правил.

2.2.3. Подготовка проекта Правил к рассмотрению и проверке в Администрации на соответствие требованиям технических регламентов.

2.2.4. Подготовка протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний по проекту Правил.

**2.3. Права Комиссии:**

2.3.1. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления необходимую для работы Комиссии информацию, документацию и материалы в соответствии с ее компетенцией.

2.3.2. Запрашивать и получать от руководителей органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий необходимую для осуществления полномочий Комиссии информацию, а также пользоваться базой данных этих организаций.

2.3.3. Принимать и отклонять предложения, рекомендации и замечания по вопросам подготовки проекта Правил.

2.3.4. Приглашать представителей и заслушивать информацию, отчеты, предложения, обращения заинтересованных органов и организаций по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии либо относящимся к компетенции Комиссии.

2.3.5. Создавать в установленном порядке рабочие группы, привлекать экспертов, консультантов для участия в работе Комиссии.

2.3.6. Привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций и заключений.

2.3.7. Вносить главе Администрации предложения по вопросам деятельности Комиссии.

**3. Порядок работы Комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов Комиссии на безвозмездной основе.

**3.2. Заседания Комиссии:**

3.2.1. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины от списочного состава Комиссии.

3.2.2. Периодичность заседания определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования проектов Правил.

3.2.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя Комиссии.

3.2.4. Подготовку заседаний Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

3.2.5. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передоверия.

3.2.6. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя Комиссии является решающим.

3.2.7. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

**4. Организация и обеспечение деятельности Комиссии**

4.1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

**4.2. Председатель Комиссии:**

4.2.1. Возглавляет и координирует работу Комиссии.

4.2.2. Распределяет обязанности между членами Комиссии.

4.2.3. Ведет заседания Комиссии и подписывает протоколы заседания.

4.2.4. Обобщает внесенные замечания, предложения с целью внесения их в протокол.

4.2.5. Снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня.

4.2.6. Дает поручения членам Комиссии для подготовки документов, материалов, выполнения отдельных заданий, связанных с деятельностью Комиссии.

4.2.7. Назначает время и дату проведения очередных заседаний Комиссии.

**4.3. Члены Комиссии:**

4.3.1. Участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании.

4.3.2. Высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проектов Правил в письменном или устном виде.

4.3.3. Высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.3.4. Своевременно выполняют поручения председательствующего.

**4.4. Секретарь Комиссии:**

4.4.1. Является ответственным лицом за ведение делопроизводства.

4.4.2. Осуществляет подготовку материалов для заседания Комиссии.

4.4.3. За 2 дня до заседания Комиссии представляет всем ее членам перечень рассматриваемых вопросов с приложением необходимых материалов.

4.4.4. Осуществляет прием предложений заинтересованных лиц.

4.4.5. Ведет протокол заседания Комиссии.

4.4.6. Представляет протокол для подписания председательствующему Комиссии в течение трех дней после проведения заседания.

4.4.7. Извещает всех членов Комиссии о дате очередного (внеочередного) заседания Комиссии не менее чем за два дня до начала заседания.

**Приложение № 3 к Постановлению № 335 от 14.11.2016 года**

**ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ градостроительного зонирования применительно к различным частям территорий Токсовского городского поселения**

- Подготовка градостроительного зонирования включает в себя:
  - Установление территориальных зон.
  - Установление градостроительных регламентов.
  - Установление порядка применения правил и внесения в них изменений.
- Действия исполнителя при выполнении отдельного вида работ. Алгоритм выполнения работ.

Действия исполнителя при выполнении отдельного вида работ	Алгоритм выполнения работ	Примечание
1. Изменение карты градостроительного зонирования и карты границ зон с особыми условиями использования территории	1.1. Изменение карты градостроительного зонирования и карты границ зон с особыми условиями использования территории на основе генерального плана и функционального зонирования территории (установление границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории). 1.2. Формирование электронной базы слоев графических материалов согласно техническому заданию на проектирование. 1.3. Формирование рабочих наборов: - Карта градостроительного зонирования территории; - Карта зон с особыми условиями использования территории.	Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования установить преимущественно в привязке к границам базисных кварталов земельного кадастра. В случае, если в пределах территории базисного квартала размещаются (или планируется размещение) объекты, виды использования которых соотносятся с разными территориальными зонами и их размещение соответствует положениям генерального плана Токсовского городского поселения, то территорию базисного квартала разделить на части, относящиеся к разным территориальным зонам. При этом границы территориальных зон установить в привязке к территориальным объектам, имеющим однозначную картографическую проекцию: - естественным границам природных объектов и иным границам, отраженным в составе базисного плана земельного кадастра; - границам земельных участков зарегистрированных в государственном земельном кадастре. Границы территориальных зон, для которых отсутствует возможность однозначной картографической привязки (например, границы территориальных зон, установленных на вновь осваиваемых территориях), определить по условным линиям в привязке к границам функциональных зон генерального плана поселения, границам зон с особыми условиями использования территории, иным границам, отображенным на топографической основе, используемой для разработки карты градостроительного зонирования. Местоположение границ территориальных зон, установленных в привязке к условным линиям, подлежит уточнению в документации по планировке территории и в иных документах в соответствии с нормативными правовыми актами органов власти Всеволожского муниципального района, Токсовского городского поселения и законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в правила землепользования и застройки. Границы зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям установить: - по границам территориальных зон карты градостроительного зонирования; - по элементам кадастрового зонирования Токсовского городского поселения; - по нормативным размерам; - по границам природных элементов. Границы зон зеленых насаждений общего пользования, санитарно-защитного озеленения, рекреационно-оздоровительных зон совпадают с границами территориальных зон. Границы зон экологических ограничений от стационарных техногенных источников определить в соответствии с размером санитарно-защитной зоны, установлены по радиусу от границы участка предприятия и привязать к элементам кадастрового зонирования. Границы зон экологических ограничений от динамических техногенных источников установить посредством метража от магистрали
2. Разработка градостроительных регламентов	2.1. Формирование перечня территориальных зон, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащий наименования и кодовые обозначения зон, сгруппированных по видам, и указание целей выделения зон. 2.2. Описание градостроительных регламентов по использованию земельных участков и иных объектов недвижимости, входящих в пределы каждой территориальной зоны. Для каждой зоны выделяется: - Основная часть; - Основные виды разрешенного использования – те, которые при соблюдении строительных норм не могут быть запрещены. - Вспомогательные виды разрешенного использования – допустимые только в качестве дополнительных видов по отношению к основным (при отсутствии основного вида вспомогательный вид не допускается). - Условно-разрешенные виды – те виды, для которых необходимо получение согласования посредством публичных слушаний. - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного изменения объектов. - Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (в случае ее расположения в границах зон с особыми условиями использования территории) в соответствии с действующим законодательством	Перечень зон с особыми условиями использования территорий, отображение их границ на карте градостроительного зонирования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на их территории указать в соответствии с нормативными правовыми актами органов власти Всеволожского муниципального района, Токсовского городского поселения и Российской Федерации. Виды разрешенного использования указать в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
3. Описание порядка применения правил и внесения в них изменений	3.1. Описание процедурной части — порядка применения и внесения изменений в правила, описание процедурных норм регулирования землепользования и застройки. 3.2. Содержит положения: - О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления. - Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами. - О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления. - О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки. - О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки; - О регулировании иных вопросов землепользования и застройки	

Приложение № 4 к Постановлению № 335 от 14.11.2016 года

**ПОРЯДОК И СРОКИ проведения работ по подготовке проекта изменений в Правилах землепользования и застройки**

1. Этапы подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки.
  - 1.1. Предварительные работы:
    - опубликование решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки;
    - организация работы Комиссии по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки;
    - сбор исходной информации.
  - 1.2. Первый этап:
    - анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта изменений;
    - анализ региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки.
  - 1.3. Второй этап:
    - внесение изменений в Карту градостроительного зонирования в части;
    - внесение изменений в Карту границ зон с особыми условиями использования территории;
    - установление градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
    - подготовка текстов процедурных норм, регламентирующих различные аспекты землепользования и застройки;
    - представление Комиссии первой редакции проекта изменений в Правила землепользования и застройки для подготовки Комиссией замечаний и предложений.
  - 1.4. Третий этап:
    - подготовка второй редакции проекта изменений в Правила землепользования и застройки по замечаниям и предложениям Комиссии;
    - внесение изменений в материалы проекта изменений в Правил землепользования и застройки по поступившим замечаниям и предложениям;
    - методическое обеспечение публичных слушаний и участие в публичных слушаниях по проекту изменений в Правила землепользования и застройки с участием граждан, представителей общественности, деловых кругов, депутатов, подготовка открытых демонстрационных материалов.
  - 1.5. Четвертый этап:
    - подготовка окончательной редакции проекта изменений в Правила землепользования и застройки;
    - передача Комиссии подготовленного с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний, окончательной редакции проекта изменений в Правила землепользования и застройки.
  - 1.6. Пятый этап.
    - утверждение проекта Правил землепользования и застройки Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области;
    - опубликование правил землепользования и застройки;
2. Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки.

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
2.1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	сектор по связям с общественностью и социальной работе администрации
2.2.	Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта Правил землепользования и застройки	В течение 60 дней с даты принятия решения	Комиссия
2.3.	Разработка проекта Правил землепользования и застройки	В соответствии с документацией	Проектная организация
2.4.	Проверка проекта Правил землепользования и застройки	В течение 20 дней со дня получения проекта	Комиссия
2.5.	Направление проекта Правил землепользования и застройки главе муниципального образования или об отклонении	После проверки проекта	Глава администрации
2.6.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	В течение 5 дней со дня получения проекта	Глава муниципального образования
2.7.	Проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки	Минимум 2 месяца максимум 4 месяца согласно Градостроительному кодексу РФ	Комиссия
2.8.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний	сектор по связям с общественностью и социальной работе администрации
2.9.	Внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки	В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний	Проектная организация
2.10.	Представление проекта Правил землепользования и застройки главе администрации	После проведения публичных слушаний	Комиссия
2.11.	Принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава администрации
2.12.	Утверждение проекта правил землепользования и застройки	В течение 30 дней	Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области
2.13.	Опубликование утвержденных правил землепользования и застройки	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом муниципального образования	сектор по связям с общественностью и социальной работе администрации

Приложение № 5 к Постановлению № 335 от 14.11.2016 года

**ПОРЯДОК направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – проект правил землепользования и застройки) в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) свои предложения.
2. Предложения направляются с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки» по адресу: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, Ленинградское шоссе, д. 55а, каб. № 6, каб. №12 в рабочие дни с 9.30 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, а также по эл. почте – toxovoadmin@mail.ru
3. Предложения о внесении изменений в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Секретарь Комиссии в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.
6. Регистрация обращений, заявлений осуществляется в журнале.
7. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил или внесения в них изменений, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.11.2016 г.  
г. п. Токсово

№ 342

**Об утверждении новой редакции муниципальной программы «Развитие части территорий МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2015 – 2017 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ (в ред. от 02.11.2013 г.), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 14 декабря 2012 года № 95-ОЗ «О содействии развитию на части территории муниципальных образований Ленинградской области иных форм местного самоуправления», Постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района от 04.10.2013 г. №159 «Об утверждении порядка разработки и оценки эффективности муниципальных программ», Постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района от 19.08.2016 г. № 233 «Об утверждении перечня муниципальных программ на 2015 – 2017 годы» администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие части территорий МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2015 – 2017 годы» в новой редакции согласно Приложению.
2. Финансирование мероприятий муниципальной программы производить в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете МО «Токсовское городское поселение» на соответствующий финансовый год.
3. Постановление № 53 от 18.03.2015 г. «Об утверждении муниципальной программы «Развитие части территорий муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2015–2017 годы» считать утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Токсово», разместить на официальном сайте администрации МО «Токсовское городское поселение».
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по общим вопросам.

Глава администрации А.С. Кожеников

Утверждена постановлением администрации от 21.11.2016 № 342

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Развитие части территорий МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2015 – 2017 годы»**

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1. Наименование программы:	Развитие части территорий МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2015 – 2017 годы
2. Основания для разработки программы:	Федеральный Закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Областной Закон от 14.12.2012 № 95-ОЗ «О содействии развитию на части территории муниципальных образований Ленинградской области иных форм местного самоуправления»; Устав муниципального образования Токсовское городское поселение; предложения старост населенных пунктов.
3. Заказчик программы:	Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение».
4. Разработчик программы:	Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение»
5. Исполнители программы:	Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение».
6. Участники программы	Администрация МО «Токсовское городское поселение» Юридические лица, определенные по результатам конкурсных процедур
7. Цель программы:	- создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности; - активизация местного населения в решении вопросов местного значения.
8. Задачи программы:	1. Приведение в качественное состояние элементов благоустройства населенных пунктов, состояния дорог. 2. Привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства населенных пунктов. 3. Организация взаимодействия между администрацией, старостами и жителями населенных пунктов
9. Сроки реализации программы:	2015 – 2017 годы
10. Источники и объемы финансирования программы:	Общий объем финансирования Программы составит 1830,107 тыс. рублей, в том числе: из местного бюджета Токсовского городского поселения: в 2015 году – 41,3 тыс. руб. в 2016 году – 159,04 тыс. руб. в 2017 году – 200,0 тыс. руб. из бюджета Ленинградской области: в 2015 году – 165,3 тыс. руб. в 2016 году – 636,16 тыс. руб. в 2017 году – 628,307 тыс. руб. (в т.ч. софинансирование - 157,077 тыс.руб.).
11. Ожидаемые конечные результаты программы:	1. Установка контейнерных площадок в д. Рапполово – 5 штук; 2. Обустройство родников в д. Рапполово – 3 шт.; 3. Ямочный ремонт ул. Дубовая, ул. Лесная в д. Рапполово – 900 м; 4. Асфальтирование Центральной дороги в пос. Новое Токсово; 5. Обустройство спортивной площадки в дер. Кавголово.
12. Механизм реализации программы:	Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение»: -осуществляет координацию деятельности участников программы, контроль за сроками выполнения мероприятий программы, целевым расходованием выделяемых финансовых средств и эффективностью их использования. - организует, при необходимости, проведение мероприятий, предусмотренных Программой в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг»; - осуществляет меры по полному и качественному выполнению мероприятий Программы.
13. Организация контроля за исполнением программы:	Контроль за выполнением программы осуществляет заместитель главы администрации МО «Токсовское городское поселение».

**1. Содержание проблемы**

Муниципальная программа «Развитие части территорий муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2015 – 2017 годы» (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Областным Законом от 14.12.2012 № 95-ОЗ «О содействии развитию на части территории муниципальных образований Ленинградской области иных форм местного самоуправления», Уставом муниципального образования «Токсовское городское поселение», предложений старост населенных пунктов.

С 2006 года на территории Ленинградской области развивается институт территориального общественного самоуправления (ТОС). ТОС служит для реализации принципов народолюбия на территории поселения и призвано обеспечивать развитие инициативы и расширения возможностей самостоятельного решения населением вопросов благоустройства территории, обеспечения общественного порядка, социально-экономического развития соответствующей территории и иных вопросов местного значения. Муниципальное образование «Токсовское городское поселение» включает в себя 5 населенных пунктов, в каждом из них на собраниях граждан избраны старосты.

Определение перспектив благоустройства отдельных населенных пунктов, составленных на основе предложений старост, позволит добиться решения поставленных задач.

Программа призвана решить проблемы в сфере развития сельских территорий поселения посредством создания комфортных условий жизнедеятельности населения, активизации участия граждан в решении вопросов местного значения.

**2. Анализ проблемы**

Анализируя предложения старост, можно выделить несколько первоочередных проблем, среди которых наиболее актуальными являются:

- недостаточное количество детских площадок;
- проблема свалок и уборки ТБО;
- высокая доля дорог, находящихся в аварийном состоянии;
- неудовлетворительное состояние уличного освещения.

**3. Цели и задачи Программы**

**3.1. Цель Программы**

- создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности;
- активизация местного населения в решении вопросов местного значения.

**3.2. Задачи Программы**

- Приведение в качественное состояние элементов благоустройства населенных пунктов, состояния дорог.
- Привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства населенных пунктов.
- Организация взаимодействия между администрацией, старостами и жителями населенных пунктов.

**4. Сроки реализации Программы**

Реализацию Программы предполагается осуществить в 2015 – 2017 годах.

**1. Ресурсное обеспечение Программы**

Программа реализуется за счет средств бюджета Ленинградской области и бюджета МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**2. Механизм реализации Программы**

Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение»:

- осуществляет координацию деятельности участников программы, контроль за сроками выполнения мероприятий программы, целевым расходованием выделяемых финансовых средств и эффективностью их использования.

- организует, при необходимости, проведение мероприятий, предусмотренных Программой, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг»;
- осуществляет меры по полному и качественному выполнению мероприятий Программы.

**7. Управление реализацией программы и контроль за ходом ее выполнения.**

Текущее управление и контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет администрация МО «Токсовское городское поселение»:

Для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации мероприятий Программы администрация Токсовского городского поселения:

- осуществляет мониторинг выполнения мероприятий Программы и собирает оперативную отчетную информацию;
- ежегодно проводит оценку эффективности реализации Программы.

**8. Оценка эффективности Программы**

В результате реализации Программы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на части территории муниципального образования «Токсовское городское поселение».

Оценка эффективности реализации Программы будет производиться на основании данных о динамике плановых и фактически достигнутых показателей, в разрезе Программы или отдельных ее мероприятий.

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.11.2016 г.

г. п. Токсово

№ 343

**Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение» на 2017 год**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ (в ред. от 02.11.2013 г.) Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 14 декабря 2012 года № 95-ОЗ «О содействии развитию на части территорий муниципальных образований Ленинградской области иных форм местного самоуправления», Постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района от 04.10.2013 г. №159 «Об утверждении порядка разработки и оценки эффективности муниципальных программ», Постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района от 19.08.2016 г. № 233 «Об утверждении перечня муниципальных программ на 2015-2017 года», администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Устойчивое развитие сельских территорий в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение» на 2017 год согласно Приложению.
2. Финансирование мероприятий муниципальной программы производить в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете МО «Токсовское городское поселение» на соответствующий финансовый год.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Токсово», разместить на официальном сайте администрации МО «Токсовское городское поселение».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по общим вопросам.

**Глава администрации А.С. Кожевников**

**Утверждена постановлением администрации от 21.11.2016 № 343**

**ПАСПОРТ Муниципальной адресной программы «Устойчивое развитие сельских территорий в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение» на 2017 год**

Полное наименование программы	Муниципальная адресная программа «Устойчивое развитие сельских территорий в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	-Федеральный Закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Областной Закон от 14.12.2012 № 95-ОЗ «О содействии развитию на части территории муниципальных образований Ленинградской области иных форм местного самоуправления»; - Областной Закон от 12.05.2015 № 42-ОЗ «О содействии развитию иных форм местного самоуправления на части территорий населенных пунктов Ленинградской области, являющихся административными центрами поселений»; - Устав МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - решение совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 29.01.2015г. №7 «Об организации деятельности на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение»»; - решение совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 20.08.2015 г. № 24 «Об утверждении положения «Об организации общественных советов на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
Цель Программы	-активизация местного населения в решении вопросов местного значения; -создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности; -повышение уровня социально-инженерного обустройства в сельском поселении; -строительство нового жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; -дальнейшее развитие территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом
Сроки и этапы реализации Программы	2017 год
Объем и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы – 1 586 956,52 рубля, в том числе: из бюджета МО «Токсовское городское поселение» – 500 000,00 рубля, из бюджета Ленинградской области – 1 086 956, 52 рубля.
Основные целевые показатели от реализации Программы	- развитие и поддержка инициатив жителей населенных пунктов в решении вопросов местного значения; - благоустройство населенных пунктов поселения; - повышение уровня защиты населенных пунктов и людей от чрезвычайных ситуаций; - организация уличного освещения населенных пунктов;

Ожидаемые результаты от реализации Программы	1. Обустройство детской площадки в парке 500-летия г.п. Токсово 2. Ремонт (замена и реконструкция) фонарей уличного освещения – 45 шт. 3. Уничтожение борщевика Сосновского на площади 16,8 га между дер. Кавголово и дер. Рапполово (Приложение № 2 «Подпрограмма «Борьба с борщевиком Сосновского на территории МО «Токсовское городское поселение»»).
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Основной исполнитель Программы	Администрация МО «Токсовское городское поселение»
Руководитель Программы	Начальник отдела ЖКХ и строительства Широков В.В.
Организация контроля над исполнением Программы	Предоставление отчетов о ходе реализации программных мероприятий главе администрации МО «Токсовское городское поселение». Начальник отдела ЖКХ и строительства

**1. Общая характеристика сферы реализации Программы, текущее состояние, основные проблемы и прогноз ее развития**

С 2006 года на территории Ленинградской области развивается институт территориального общественного самоуправления (ТОС). ТОС служит для реализации принципов народовластия на территории поселения и призвано обеспечивать развитие инициативы и расширения возможностей самостоятельного решения населением вопросов благоустройства территории, обеспечения общественного порядка, социально-экономического развития соответствующей территории и иных вопросов местного значения. Данная Программа отражает необходимость первоочередного решения задач, актуальных для конкретного населенного пункта.

Определение перспектив благоустройства, составленных на основе предложений ОС, позволит добиться решения поставленных задач.

Создание благоприятной для проживания и хозяйствования среды является одной из социально значимых задач, на успешное решение которой должны быть направлены совместные усилия органов государственной власти и местного самоуправления при активном участии населения в ее решении.

Органы местного самоуправления при реализации полномочий по решению вопросов местного значения столкнулись с рядом проблем, среди которых наиболее актуальными являются:

- неудовлетворительное состояние уличного освещения;
- неудовлетворительное состояние дорожного покрытия вокруг жилых домов.

Наружное освещение является одним из элементов благоустройства населенных пунктов. Отсутствие нормальной освещенности территорий отрицательно влияет на условия жизни населения, способствует ухудшению правопорядка, снижению безопасности дорожного движения. Люди хотят жить в чистых и благоустроенных, светлых в темное время суток, населенных пунктах.

На сегодняшний день возникла необходимость комплексного подхода к решению задач по улучшению благоустройства территории поселения за счет привлечения средств местного и областного бюджета, участия жителей в создании комфортных условий проживания.

Для выявления и обсуждения вопросов, волнующих население, администрацией МО «Токсовское городское поселение» ежегодно проводятся конференции жителей. Жители дают наказа депутатам и администрации по улучшению условий проживания, обеспеченности населенных пунктов инфраструктурой. Первоочередные и самые насущные мероприятия, определенные жителями, нашли отражение в данной программе.

Программа призвана решить проблемы в сфере развития территории поселения посредством создания комфортных условий жизнедеятельности населения, активизации участия граждан в решении вопросов местного значения. Но в связи с тем, что у бюджета поселения ограниченные финансовые возможности, финансирование мероприятий Программы может осуществляться также за счет средств областного, районного бюджета и внебюджетных источников.

В рамках Муниципальной адресной программы «Устойчивое развитие сельских территорий в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение» предусмотрены мероприятия по освобождению земельных площадей от засоренности борщевиком Сосновского – подпрограмма «Борьба с борщевиком Сосновского на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» на 2017-2021 годы» в рамках программы «Устойчивое развитие сельских территорий» (Приложение № 2).

**2. Основные цели и задачи Программы.**

Цель Программы:

- создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности;
- активизация местного населения в решении вопросов местного значения.

Задачи Программы:

- Приведение в качественное состояние элементов благоустройства населенных пунктов, состояния дорог.
- Привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства населенных пунктов.
- Организация взаимодействия между администрацией, общественными советами и жителями населенных пунктов

**3. Сроки реализации Программы.**

Реализацию Программы предполагается осуществить в 2017 году.

**4. Основные мероприятия Программы.**

Основные мероприятия Программы направлены на благоустройство территории вокруг жилых домов (ремонт дорожного полотна) и освещение улиц в секторе индивидуального жилищного фонда, борьбу с очагами неконтролируемого распространения борщевика Сосновского.

В течение 2017 года необходимо организовать и провести:

- химическую и механическую обработку территории неконтролируемого распространения борщевика Сосновского на площади 16,8 га – 1 этап;
- смотры-конкурсы, направленные на благоустройство муниципального образования: «За лучшее проведение работ по благоустройству, санитарному и гигиеническому содержанию прилегающих территорий» с привлечением организаций и учреждений;
- различные конкурсы, направленные на озеленение дворов, придомовой территории.

Проведение данных конкурсов призвано повышать культуру поведения жителей, прививать бережное отношение к элементам благоустройства, привлекать жителей к участию в работах по благоустройству, санитарному и гигиеническому содержанию прилегающих территорий.

**5. Ресурсное обеспечение и механизм реализации Программы.**

Программа реализуется за счет средств бюджета Ленинградской области, бюджета администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» и трудового участия населения.

Управление реализацией Программы осуществляет Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» несет ответственность за реализацию Программы, уточняет сроки реализации мероприятий Программы и объемы их финансирования.

Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» выполняются следующие основные задачи:

- экономический анализ эффективности программных проектов и мероприятий Программы;
- подготовка предложений по составлению плана инвестиционных и текущих расходов на очередной период;

- корректировка плана реализации Программы по источникам и объемам финансирования и по перечню предлагаемых к реализации задач Программы по результатам принятия местного бюджета и уточнения возможных объемов финансирования из других источников;
- мониторинг выполнения показателей Программы и сбора оперативной отчетной информации.

Мероприятия Программы реализуются посредством заключения муниципальных контрактов, договоров между Администрацией муниципального образования «Токсовское городское поселение» и исполнителями Программы, в том числе муниципальных контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, объектов коммунальной инфраструктуры.

Распределение объемов финансирования, по этапам и объектам ремонтов осуществляются муниципальным заказчиком Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией.

**6. Ожидаемые результаты реализации Программы.**

Реализация мероприятий Программы будет способствовать повышению уровня жизни сельского населения, активизации участия граждан в решении вопросов местного значения, развитию в сельской местности иных форм местного самоуправления, совершенствованию системы комплексного благоустройства муниципального образования «Токсовское городское поселение», совершенствованию эстетического вида поселения, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды, активизации работ по благоустройству территории поселения в границах населённых пунктов, развитие и поддержка инициатив жителей населённых пунктов по благоустройству и санитарной очистке придомовых территорий.

Приложение №1  
К Паспорту муниципальной адресной программы

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**  
муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение» на 2017 год»

Областной закон	Сфера деятельности	Мероприятия	Срок финансирования мероприятия (год)	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб. в ценах года реализации мероприятия)		
				Всего (руб.)	Областной бюджет (руб.)	Местные бюджеты (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Областной закон от 12 мая 2015 года №42-оз «О содействии развитию иных форм местного самоуправления на части территорий населенных пунктов Ленинградской области, являющихся административными центрами поселений»	Борьба с борщевиком Сосновского	Химическая и механическая обработка 16,8 га очагов распространения на территории ТТП	2017	200 000,00	0,0	200 000,00
	Благоустройство	Обустройство детской площадки в парке 500-летия пос. Токсово (Березовая роща)	2017	693478,26	543478,26	150000,0
		Ремонт (замена и реконструкция) фонарей уличного освещения – 45 шт.	2017	693478,26	543478,26	150000,00

Приложение № 2 К Паспорту муниципальной адресной программы

**ПОДПРОГРАММА**  
«Борьба с борщевиком Сосновского на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» на 2017 – 2021 годы» в рамках программы «Устойчивое развитие сельских территорий»  
1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Муниципальная подпрограмма «Борьба с борщевиком Сосновского на территории МО «Токсовское городское поселение» на 2017 – 2021 годы» в рамках программы «Устойчивое развитие сельских территорий» (далее – Подпрограмма).
Цели Подпрограммы	Сокращение очагов распространения борщевика Сосновского на территории городского поселения и улучшение качественного состояния земель путем его локализации и ликвидации.
Задачи Подпрограммы	Сохранение и восстановление земельных ресурсов, сохранение сбалансированной экосистемы природных ландшафтов.
Объем и источники финансирования Подпрограммы	Планируемый общий объем финансирования Подпрограммы из местного бюджета составляет: 1 100 000 рублей, в том числе: 2017 год – 200 000 руб.; 2018 год – 200 000 руб.; 2019 год – 200 000 руб.; 2020 год – 250 000 руб.; 2021 год – 250 000 руб. Источники финансирования: областной и местный бюджеты, объем финансирования Подпрограммы корректируется ежегодно после принятия решения о бюджете МО «Токсовское городское поселение» на очередной финансовый год.
Показатели эффективности Подпрограммы	1. Уничтожение борщевика на землях населенных пунктов, входящих в состав МО «Токсовское городское поселение». 2. Ликвидация угрозы неконтролируемого распространения борщевика на всей территории поселения. 3. Исключение случаев травматизма среди населения.
Основные индикаторы реализации Подпрограммы	Освобождение от борщевика Сосновского 16,8 га на территории МО «Токсовское городское поселение»
Правовая основа Подпрограммы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
Разработчик Подпрограммы	Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение»
Сроки реализации Подпрограммы	2017 – 2021 годы

**1. Анализ ситуации. Цели и задачи Подпрограммы**

Борщевик Сосновского с 1960-х годов культивировался во многих регионах России как перспективная кормовая культура. Свое название растение получило в честь исследователя флоры Кавказа Сосновского Д.И. Листья и плоды борщевика богаты эфирными маслами, содержащими фурукумарины – фотосенсибилизирующие вещества. При попадании на кожу эти вещества ослабляют ее устойчивость против ультрафиолетового излучения. После контакта с растением, особенно в солнечные дни, на коже может появиться ожог 1–3-й степени. Особая опасность заключается в том, что после прикосновения к растению поражение может проявиться не сразу, а через день-два.

В некоторых случаях сок борщевика Сосновского может вызвать у человека токсикологическое отравление, которое сопровождается нарушением работы нервной системы и сердечной мышцы. Растение является серьезной угрозой для здоровья человека. В связи с тем, что сок растения токсичен, при работе с ним следует проявлять особую осторожность.

Также в растении содержатся биологически активные вещества – фитохемикалы, которые могут вызывать расстройство репродуктивной функции у животных.

Борщевик Сосновского размножается только семенным путем и не способен к вегетативному размножению. В среднем одно растение даёт около 20 000 семян (почти половина из них в центральном соцветии), но отдельные экземпляры могут продуцировать более 100 000 семян.

Семена борщевика способны распространяться на большие расстояния, но большая часть семян находится вблизи материнских растений. Распространение семян происходит как естественным путем, так и с помощью человека. Способность борщевика отрастать после скашивания очень затрудняет борьбу с ним. Особенность борщевика — разнокачественность семян — не все из них прорастают весной следующего года. В первый год обычно прорастает от 20 до 70% семян, на второй — от 30 до 60% от непроросших в первый год семян. Это обстоятельство важно учитывать при весенних и осенних обработках всходов борщевика. Борьба с этими растениями должна длиться до полного уничтожения «последнего семени», чтобы не было возможности вырасти новым особям из хранящихся семян, и дать новые цветущие растения и, соответственно, новые жизнеспособные семена.

В настоящее время борщевик Сосновского интенсивно распространяется на заброшенных землях, откосах мелиоративных каналов, обочинах дорог. Борщевик Сосновского устойчив к неблагоприятным климатическим условиям, активно подавляет произрастание других видов растений, вытесняет естественную растительность, а также может образовывать насаждения различной плотности площадью от нескольких квадратных метров до нескольких гектаров.

Целями Подпрограммы являются локализация и ликвидация очагов распространения борщевика на территории поселения, а также исключение случаев травматизма среди населения.

В результате обследования территории Токсовского городского поселения 82,4 га в 2016 году выявлено 19,7 га засоренных борщевиком земель, в том числе с сильной степенью засорения 11,2 га, со средней степенью засорения 2,9 га, со слабой степенью засорения 5,6 га. Распространение борщевика Сосновского на обследованной территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» приведено в таблице.

№ п/п	Наименование территории	Степень засорения	Площадь территории	Способ борьбы (рекомендуемый)
1.	Дер. Рапполово	слабая	5,6 га	механический и химический
2.	Дер. Кавголово	сильная	11,2 га	химический
3.	Придорожная полоса и полоса отвода а/д СПб – Матокса	средняя	2,9 га	химический
	<b>Всего</b>		<b>19,7 га</b>	

\*слабая степень засоренности – очаги занимают до 10% площади  
средняя степень засоренности – очаги занимают от 11% до 50% площади  
сильная степень засоренности – очаги занимают от 51% до 100% площади.

В последние годы борщевик перемещается на приусадебные участки, владельцы которых не проживают на территории поселения или по каким-либо причинам не могут обрабатывать свои земельные участки.

В результате реализации Подпрограммы планируется освободить от борщевика Сосновского 16,8 га земель муниципального образования «Токсовское городское поселение».

Ликвидация зарослей борщевика Сосновского в полосе отвода автодороги Санкт-Петербург – Матокса в границах дер. Рапполово – дер. Кавголово на площади 2,9 га проводится на федеральном уровне в рамках программы «Совершенствование и развитие автомобильных дорог Ленинградской области».

Мероприятия по реализации Подпрограммы предусматривают:

- информационная работа с населением о необходимых мерах по борьбе с борщевиком (размещение информации на официальном сайте администрации, распространение наглядной агитации, проведение собраний граждан);

- механический метод – многократное скашивание (не менее 3 раз за сезон), начиная с фазы розетки и до начала бутонизации; кошение ослабляет рост и развитие борщевика Сосновского, сокращает срок его жизни. Этот метод борьбы занимает более 5 лет;

- химический метод – применение гербицидов сплошного действия на заросших участках 2 раза, 1-й раз – май, июнь, 2-й раз – август, сентябрь. Особое внимание при этом обращается на нормы расхода и кратность обработок, для повышения устойчивости к осадкам рекомендуется добавлять в раствор гербицидов ПАВ, адьюванты или кондиционеры. Процесс борьбы занимает не менее 5 лет.

- оценка эффективности проведенного комплекса мероприятий Программы.

**2. Объем и источники финансирования Подпрограммы**

Финансирование мероприятий по проведению борьбы с зарослями борщевика Сосновского и основные целевые индикаторы реализации Подпрограммы приведено в Приложении 2.1.

Общий контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы осуществляет заместитель главы администрации по общим вопросам МО «Токсовское городское поселение». Оценка эффективности проведенного комплекса мероприятий Подпрограммы осуществляется на основании контрактов, заключенных со специализированной организацией, имеющей право на выполнение данного вида работ и проводится после завершения каждого этапа химической обработки. Работы по борьбе с борщевиком считаются выполненными и принятыми после утверждения заказчиком актов приемки-передачи работ. Заказчик Подпрограммы вправе привлекать для контроля, инспектирования, проверки качества и полноты выполненных работ сторонние организации (третьи лица).

Приложение № 2.1. К Паспорту муниципальной адресной программы

Финансирование мероприятий Подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, тыс. руб.					
				всего	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Мероприятия по уничтожению борщевика: Механический метод – многократное скашивание (не менее 3 раз за сезон), начиная с фазы розетки и до начала бутонизации. Химический метод – применение гербицидов сплошного действия на заросших участках 2 раза, 1-й раз – май, июнь, 2-й раз – август, сентябрь.	2017-2021	Бюджет городского поселения	950,0	170,0	170,0	170,0	220,0	220,0
2.	Проведение оценки эффективности комплекса мероприятий Подпрограммы на территории МО «Токсовское городское поселение»	2017-2021	Бюджет городского поселения	150,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
	<b>ВСЕГО</b>			<b>1 100,0</b>	<b>200,0</b>	<b>200,0</b>	<b>200,0</b>	<b>250,0</b>	<b>250,0</b>

Основные целевые индикаторы реализации Подпрограммы

Показатель	Годы				
	2017	2018	2019	2020	2021
1. Освобождение площади от борщевика Сосновского – всего, га	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.11.2016 г.

г. п. Токсово

**Об утверждении перечня должностных лиц администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях**

№ 344

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 года №47-оз «Об административных правонарушениях», Областным законом Ленинградской области от 13.10.2006 года № 116-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере административных правоотношений», Уставом МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях профилактики правонарушений на территории поселения администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень должностных лиц администрации МО «Токсовское городское поселение», уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 года №47-оз «Об административных правонарушениях» согласно Приложению.

2. Постановление «Об административной комиссии администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, составе административной комиссии» от 20.03.2014 года № 45, Постановление «О внесении изменений в постановление от 20.03.2014 года № 45» считать утратившими силу.

3. Опубликовать настоящее Постановление с приложением в газете «Вести Токсово» и разместить на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение» в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Кожевников

Приложение к постановлению администрации от 21.11.2016 № 344  
**ПЕРЕЧЕНЬ должностных лиц администрации МО «Токсовское городское поселение», уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 года № 47-оз «Об административных правонарушениях»**

1. Прохоров Д.М. – заместитель главы администрации по общим вопросам;
2. Широков В.В. – начальник отдела ЖКХ и строительства;
3. Решетов А.М. – начальник отдела земельно-имущественных отношений;
4. Радишевский В.А. – ведущий специалист по делам ГО и ЧС;
5. Ульянова Л.А. – начальник отдела экономического анализа и бухгалтерского учета;
6. Нагаева И.Р. – начальник юридического отдела.

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.11.2016 г.

г. п. Токсово

**О внесении изменений в Постановление № 231 от 20.12.2011 г. «Об организации работы антитеррористической комиссии на территории МО «Токсовское городское поселение»**

№345

Во исполнение Федерального закона от 06.03.2006 г. № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», в целях повышения эффективности работы, направленной на противодействие терроризму в муниципальном образо-

вании «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав антитеррористической комиссии на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Приложение № 3 к Постановлению № 401 от 27.11.15 г. считать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее Постановление с приложениями в газете «Вести Токсово» и разместить на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение» в сети Интернет.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Кожевников

ПРИЛОЖЕНИЕ к Постановлению № 345 от 21.11.2016

СОСТАВ

антитеррористической комиссии на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Председатель комиссии:  
Кожевников А.С. - глава администрации МО «Токсовское городское поселение».
  2. Заместители председателя комиссии:
    - 2.1. Прохожев Д.М. - заместитель главы администрации по общим вопросам администрации МО «Токсовское городское поселение»;
    - 2.2. Широков В.В. - начальник отдела ЖКХ и строительства администрации МО «Токсовское городское поселение».
  3. Секретарь комиссии:  
Кузьмина Э.В. - ведущий специалист отдела ЖКХ и строительства администрации МО «Токсовское городское поселение».
  4. Члены комиссии:
    - 4.1. Радишевский В.А. - ведущий специалист по делам ГО и ЧС администрации МО «Токсовское городское поселение»;
    - 4.2. Ситникова А.В. - ведущий специалист юридического отдела администрации МО «Токсовское городское поселение»;
    - 4.3. Иванов Н.В. - начальник 87 отделения полиции УМВД по Всеволожскому району Ленинградской области (по согласованию).
    - 4.4. Мухаметсафин А.А. - командир в/ч 17646-Г (по согласованию);
    - 4.5. Зарьян Р.А. - начальник 94 ПЧ (по согласованию);
    - 4.6. Авдюшкин А.А. - главный врач МУЗ «ТРБ» (по согласованию);
    - 4.7. Ильина Н.С. - директор МП «Токсовский ЖЭК»;
    - 4.8. Насонов В.В. - директор МП «ТЭК».
- Для оперативного руководства антитеррористической комиссией на территории МО «Токсовское городское поселение» создать координационный штаб в составе:
- Руководитель штаба:  
Прохожев Д.М. - заместитель главы администрации по общим вопросам администрации МО «Токсовское городское поселение»;
- Члены штаба:  
- Радишевский В.А. - ведущий специалист по делам ГО и ЧС администрации МО «Токсовское городское поселение»;
- Ильина Н.С. - директор МП «Токсовский ЖЭК»;
- Насонов В.В. - директор МП «ТЭК».

ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 346

21.11.2016 г.  
г. п. Токсово

Об утверждении плана проведения плановых проверок физических лиц в 2017 году на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Руководствуясь решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.09.2011 г. № 29 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием и охраной земель на территории МО «Токсовское городское поселение», Уставом муниципального образования «Токсовское городское поселение», администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план проведения проверок физических лиц в 2017 году на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (приложение 1).
2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» <http://www.toksovo-l.o.ru> в сети Интернет и в газете «Вести Токсово».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Кожевников

Приложение 1 к Постановлению администрации МО «Токсовское городское поселение» № 346 от 21.11.2016 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Глава администрации МО «Токсовское городское поселение» А.С. Кожевников  
М.П.

ПЛАН

проведения ежегодных плановых проверок физических лиц на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2017 год

№ п/п	Данные о собственнике земельного участка, запланированного на проверку	Объект проверки	Кадастровый номер	Адрес местонахождения объекта	Дата и сроки проведения плановой проверки
1	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502045:27	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. А. Грина, уч. 13	06.03.2017
2	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502024:42	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Лесгафта, уч. 15	20.03.2017
3	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502024:39	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Лесгафта, уч. 15-Б	20.03.2017
4	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502046:6	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Туристов, д. 12	20.03.2017
5	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502046:16	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Туристов, д. 12А	03.04.2017
6	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502043:162	Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Пушкарская, уч. 24	03.04.2017
7	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502043:106	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Возрождения, д. 15	17.04.2017
8	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502043:266 47:07:0502043:265	Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Островная, уч. № 14	17.04.2017
9	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0501003:93	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Рапполово, ул. Полевая, уч. 6	01.05.2017
10	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502049:6	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Орловская, д. 4-А	01.05.2017
11	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502041:24	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Гагарина, д. 35	15.05.2017
12	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502015:2	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ДНП "Отдых трудящихся", аллея Сиреневая, уч. 233-Б, д. 10-Б	15.05.2017
13	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502015:1	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ДНП "Отдых трудящихся", аллея Сиреневая, уч. 233, д. 10	15.05.2017
14	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502070:96	Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Черничная, уч.33	29.05.2017
15	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502049:24	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Токсово, ул. Луговая, уч. 18	12.06.2017
16	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502049:22	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г. п. Токсово, ул. Луговая, участок № 16	12.06.2017
17	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502030:5 47:07:0502030:4	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Сосновая, участок №11	26.06.2017
18	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502046:52	Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул.Туристов, уч. 16/1	10.07.2017
19	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502046:7	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ДСТ "Кавголово", ул. Туристов, уч. 16/1	10.07.2017
20	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502046:49	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, дачное некоммерческое товарищество "Кавголово", ул. Туристов, уч. 16/2	10.07.2017
21	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502046:32	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ДНТ "Кавголово", ул. Туристов, уч.3/9, д. 3/9	24.07.2017
22	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502046:28	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Санаторная, д.35/4.	24.07.2017

## Будьте осторожны с газовыми баллонами!

Многие природные газы являются источниками опасности для человека. Однако наиболее опасными являются метан (городской магистральный газ) и сжиженный нефтяной газ (в баллонах), используемые в быту. При утечке они вызывают удушье, отравление и способны привести к взрыву, поэтому необходимо знать и неукоснительно соблюдать правила пользования газовыми приборами, колонками, печами и ухода за ними.

### КАК ДЕЙСТВОВАТЬ ПРИ УТЕЧКЕ МАГИСТРАЛЬНОГО ГАЗА

Почувствовав в помещении запах газа, немедленно прекратите его подачу к плите. При этом не курите, не зажигайте спичек, не включайте свет и электроприборы (лучше всего обесточить всю квартиру, отключив электропитание на распределительном щитке), чтобы искра не смогла воспламенить накопившийся в квартире газ и вызвать взрыв.

Основательно проветрите всю квартиру, а не только загазованную комнату, открыв все двери и окна. Покиньте помещение и не заходите в него до исчезновения запаха газа.

При появлении у окружающих признаков отравления газом вынесите их на свежий воздух и положите так, чтобы голова находилась выше ног. Вызовите скорую медицинскую помощь.

Если запах газа не исчезает, срочно вызовите аварийную газовую службу (телефон 04), работающую круглосуточно.

### ПРАВИЛА ОБРАЩЕНИЯ С ГАЗОВЫМИ БАЛЛОНАМИ

Вне дома газовый баллон храните в проветриваемом помещении, в вертикальном положении, не закапывайте его и не ставьте в подвал.

Примите меры по защите баллона и газовой трубки от воздействия тепла и прямых солнечных лучей.

Воздержитесь от замены газового баллона при наличии рядом огня, горячих углей, включенных электроприборов. Перед заменой убедитесь, что краны нового и отработанного баллонов закрыты. После замены проверьте герметичность соединений с помощью мыльного раствора.

Для соединения баллона с газовой плитой ис-

пользуйте специальный гибкий резиновый шланг с маркировкой длиной не более метра, зафиксированный с помощью зажимов безопасности. Не допускайте его растяжения или пережатия.

Доверяйте проверку и ремонт газового оборудования только квалифицированному специалисту.

Неиспользуемые баллоны, как заправленные, так и пустые, храните вне помещения.

В ходе приготовления пищи следите за тем, чтобы кипящие жидкости не залили огонь и не стали причиной утечки газа. По окончании работ кран баллона закройте.

Регулярно чистите горелки, так как их засоренность может стать причиной беды.

**ОНДиПР Всеволожского района УНДиПР  
Главного управления МЧС России  
по Ленинградской области напоминает:  
– при возникновении  
любой чрезвычайной ситуации  
необходимо срочно звонить  
в службу спасения по телефону «101».  
Владельцам мобильных телефонов  
следует набрать номер «112» или «101»**

## Военный билет – карьере зелёный свет!

С 1 октября до 31 декабря 2016 года проходит осенний призыв в Вооружённые Силы Российской Федерации. Несмотря на распространяющиеся слухи о возможном продлении срока службы, таких планов в военном ведомстве пока нет. То есть новобранцам нужно готовиться посвятить себя служению Отечеству, как и прежде, один год.

В МО «Токсовское городское поселение» 47 юношей должны отправиться служить Родине. Порядка 5 из них «рвутся в бой» и сами пришли в военно-учетный стол или непосредственно в военкомат с просьбой призвать их в армию. Как показывает практика, еще около 20 человек явятся в военкомат сразу же, как получат повестку. Но найдутся и такие, кто будет пытаться всякими способами «откосить» от армии. Им хочется напомнить, что в будущем для них закрыта карьера на поприще государственной службы, да и во многих престижных

компаниях «белый» билет приравнивается к «волчьему». На руководящие должности молодых людей, не прошедших службу в армии, не назначат никогда.

Хочется напомнить, что Федеральным законом «О воинской обязанности и военной службе» предоставляется возможность призывникам, получившим высшее образование (бакалавриат, магистратура, специалитет), выбирать между годом службы по призыву и двумя годами службы по контракту.

Выпускникам вузов, получившим

диплом, можно уйти служить по контракту на 2 года. Военнослужащие, проходящие службу по контракту и прослужившие не менее 10 лет, могут обеспечиваться служебными квартирами.

Кроме того, у них появляется возможность стать участниками накопительно-ипотечной системы обеспечения жильем или получить субсидию на приобретение жилья, дополнительно военным служащим и членам их семей предоставляется бесплатное медицинское обеспечение (более подробную информацию вы можете

получить на официальном сайте Министерства обороны Российской Федерации – mil.ru)

Можно задать свои вопросы и специалисту ВУС – Сигаевой Светлане Юрьевне, которая ведет прием по адресу: п. Токсово, Ленинградское шоссе, д. 55. Приемные дни: в понедельник с 14.00 до 17.30 и в среду с 9.30 до 13.00. Телефон для связи: 8 (813-70) 56-602.

Можно обратиться непосредственно в военкомат, расположенный по адресу: г. Всеволожск, мкр Южный, ул. Московская, д. 4.

## Памятка о соблюдении населением правил пожарной безопасности в быту

Требованиями пожарной безопасности установлены определенные правила при устройстве и эксплуатации электротехнических и теплогенерирующих устройств, соблюдение которых позволит максимально обезопасить себя от риска возникновения пожара.

Меры пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования

### ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПРИБОРОВ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- использовать приемники электрической энергии (электроприборы) в условиях, не соответствующих требованиям инструкций предприятий-изготовителей, или имеющие неисправности, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;
- устанавливать самодельные вставки («жучки») при перегорании плавкой вставки предохранителей, это приводит к перегреву всей электропроводки, короткому замыканию и возникновению пожара;
- окрашивать краской или заклеивать открытую электропроводку обоями;
- пользоваться поврежденными выключателями, розетками, патронами;
- закрывать электрические лампочки абажурами из горючих материалов;
- использование электронагревательных приборов при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.

Недопустимо включение нескольких электрических приборов большой мощности в одну розетку во избежание перегрузок, большого переходного сопротивления и перегрева электропроводки.

Частой причиной пожаров является воспламенение горючих материалов, находящихся вблизи от включенных и оставленных без присмотра электронагревательных приборов (печи, дымоходы, батареи отопления и т.д.). Перед уходом из дома на длительное время нужно проверить и убедиться, что все электронагревательные и осветительные приборы отключены.

Включенные электронагревательные приборы должны быть установлены на негорючие теплоизоляционные подставки.

Для предупреждения высыхания и повреждения изоляции проводов запрещается прокладка их по нагревающимся поверхностям (печи, дымоходы, батареи отопления и т.д.). Перед уходом из дома на длительное время нужно проверить и убедиться, что все электронагревательные и осветительные приборы отключены.

### МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Газовое оборудование, находящееся в доме, должно находиться в исправном состоянии и соответствовать техниче-

ским требованиям по его эксплуатации. При эксплуатации газового оборудования запрещается:

- пользоваться газовыми приборами малолетним детям и лицам, незнакомым с порядком его безопасной эксплуатации;
- открывать газовые краны, пока не зажжена спичка или не включен ручной запальник;
- сушить белье над газовой плитой, оно может загореться.

При появлении в доме запаха газа запрещается использование электроприборов, находящихся в доме, включение электроосвещения. Выключите все газовые приборы, перекройте краны, проверьте все помещения, включая подвалы. Проверьте, плотно ли закрыты все краны газовых приборов. Если запах газа не исчезает или, исчезнув при проветривании, появляется вновь, необходимо вызвать аварийную газовую службу.

### ПЕЧНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Печи, находящиеся в доме, должны быть в исправном состоянии и безопасны в пожарном отношении.

Нужно помнить, что пожар может возникнуть в результате воздействия огня и искр через трещины и неплотности в кладке печей и дымовых каналов. В связи с этим необходимо периодически тщательно осматривать печи и дымовые трубы, устранять обнаруженные неисправности, при необходимости производить ремонт. Отложения сажи удаляют и белят все элементы печи, побелка позволяет своевременно обнаружить трещины и прогары.

При эксплуатации печей следует выполнять следующие требования:

- перед топкой должен быть прибит предтопочный лист из стали размером 50\*70 см и толщиной не менее 2 мм, предохраняющий от возгорания случайно выпавших искр;
- запрещается растапливать печи бензином, керосином и другими ЛВЖ, так как при мгновенной вспышке горючего может произойти взрыв или выброс пламени;
- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;
- недопустимо топить печи с открытыми дверцами;
- зола и шлак, выгребаемые из топок,

должны быть пролиты водой и удалены в специально отведенное для них безопасное место;

- дымовые трубы над сгораемыми крышами должны иметь искроуловители (металлические сетки);
- запрещается сушить на печи вещи и сырые дрова. Следите за тем, чтобы мебель, занавески находились не менее чем в полуметре от массива топящейся печи;
- очищайте дымоходы от сажи, как правило, перед началом отопительного сезона; в местах, где сгораемые и трудносгораемые конструкции зданий (стены, перегородки, перекрытия, балки) прилегают к печам и дымовым трубам, необходимо предусмотреть разделку из несгораемых материалов.

### ПОЖАРЫ ОТ ДЕТСКОЙ ШАЛОСТИ С ОГНЕМ

Пожары от детской шалости с огнем возникают тогда, когда дети оставлены без присмотра и предоставлены сами себе. Чаще всего дети погибают в результате пожаров, виновниками которых зачастую они сами и являются.

Нужно разъяснять детям правила пожарной безопасности, что игра со спичками, зажигалками, фейерверками, свечами, бенгальскими огнями ведет к пожару, что осторожность обращения с огнем нужно проявлять не только дома, но и во дворе, в поле и в лесу.

Не поручайте детям присматривать за включенными электрическими и газовыми приборами, а также за топящимися печами. Не разрешайте им самостоятельно включать электрические и газовые приборы.

Не допускайте хранения спичек, зажигалок, керосина, бензина и т.д. в доступных для детей местах.

### НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ ДЕТЕЙ БЕЗ ПРИСМОТРА. ДЕЙСТВИЯ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПОЖАРА

Помните, что самое страшное при пожаре – растерянность и паника. Уходят драгоценные минуты, когда огонь и дым оставляют все меньше шансов выбраться в безопасное место. Вот почему каждый должен знать, что необходимо делать при возникновении пожара.

При возникновении пожара немедленно сообщите об этом в пожарную охрану по телефону «01».

При сообщении в пожарную охрану о пожаре необходимо указать:

- кратко и четко обрисовать событие – что горит (квартира, чердак, подвал, индивидуальный дом или иное) и по возможности приблизительную площадь пожара;
- назвать адрес (населенный пункт, название улицы, номер дома, квартиры);
- назвать свою фамилию, номер телефона;
- есть ли угроза жизни людей, животных, а также соседним зданиям и строениям;
- если у вас нет доступа к телефону и нет возможности покинуть помещение, откройте окно и криками привлечите внимание прохожих.

Постарайтесь принять меры по спасению людей, животных, материальных ценностей. Постарайтесь оповестить о пожаре жителей населенного пункта.

Делать это надо быстро и спокойно. В первую очередь спасают детей, помня при этом, что они чаще всего, испугавшись, стараются спрятаться под кровать, под стол, в шкаф. Из задымленного помещения надо выходить, пригнувшись, стремясь держать голову ближе к полу, т.к. дым легче воздуха, он поднимается вверх, и внизу его гораздо меньше. Передвигаясь в сильно задымленном помещении, нужно прикрывать глаза. Ориентироваться можно по расположению окон, дверей.

Помните: дым при пожаре значительно опаснее пламени и большинство людей погибает не от огня, а от удушья;

при эвакуации через зону задымления необходимо дышать через мокрый носовой платок или мокрую ткань.

После спасения людей можно приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения (огнетушители), в том числе подручными (одеяло, вода, песок, и т.д.) и эвакуации имущества.

Категорически запрещается – бороться с пламенем самостоятельно, не вызвав предварительно пожарных, если вы не справились с загоранием на ранней стадии его развития.

В случае невозможности потушить пожар собственными силами принять меры по ограничению распространения пожара на соседние помещения, здания и сооружения, горючие вещества. С этой целью двери горящих помещений закрывают для предотвращения доступа кислорода в зону горения.

По прибытии пожарной техники необходимо встретить ее и указать место пожара.

