**Извещение**

**о проведении аукциона** **по продаже права заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское г, г.п. Токсово, ул. Дорожников, уч. №28-Г (кадастровый номер 47:07:0502068:654) площадью 25600 кв. метров для малоэтажных многоквартирных домов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Показатель | Характеристика |
| 1 | наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления или специализированной организации; | Администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  Местонахождение: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Токсово, Ленинградское шоссе, д. 55а  Тел. (81370) 56-734  e-mail : [toxovoadmin@mail.ru](http://toksovo-lo.ru/)  с 9.00 до 18.00 (время московское) – пн.-чт.  с 9.00 до 17.00 – пт.  обед 13.00-14.00  Организатор аукциона (специализированная организация)– Автономное муниципальное учреждение «Многофункциональный центр» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ МФЦ ВМР)  Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10  Тел. 8 (81370) 41-353, Факс (81370) 40-702 |
| 2 | указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона; | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),  http://toksovo-lo.ru/ |
| 3 | место, дата, время проведения аукциона; | - Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6.  **- «16» января 2016 года**  **- 12 часов 30 минут**.  - Регистрация участников начинается за 30 минут до начала аукциона. |
| 4 | адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе; | Заявки принимаются в АМУ МФЦ ВМРс **18 декабря 2015 года** по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6.  Дата и время окончания приема заявок – 10 часов 30 минут - **11 января 2016 года.** |
| 5 | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе | Дата и время рассмотрения заявок – 14 часов 30 минут  – **11 января 2016 года,** по адресу:Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6. |
| 6 | реквизиты решения органа местного самоуправления о продаже земельного участка | Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.12.2015 № 423 |
| 7 | местоположение, площадь земельного участка | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское г.п., г.п. Токсово, ул. Дорожников, уч. №28-Г  кадастровый номер 47:07:0502068:654  площадью 25600 кв. м  Категория земель: земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов |
| 8 | начальная цена | Стоимость годовой арендной платы, определенная на основании оценки выполненного ООО «Городская экспертиза» и составляет: **5 590 000 (пять миллионов пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек** (отчет об оценке от 15.12.2015 № 481/15) |
| 9 | Форма собственности | Не разграниченная |
| 10 | Технические условия | Электроэнергия (в соответствии с письмом МП «Всеволожское предприятие электрических сетей» от 27.07.2015 № 1/704)  Теплоснабжение (в соответствии с письмом администрации от 17.12.2015 № 2712)  Водоснабжение и водоотведение (в соответствии с письмом МП МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Токсовский энергетический коммунальный комплекс» от 20.02.2015 № 83)  Газоснабжение (в соответствии с письмом ОАО «Газпром газораспределение» от 26.02.2015 №254) |
| 11 | Цели использования земельного участка | **для строительства малоэтажных многоквартирных домов** |
| 12 | Срок аренды | **7 (семь) лет** |
| 13 | требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе; | Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Заявка должна содержать опись документов входящих в ее состав. Заявки рекомендуется подавать в конвертах в целях обеспечения сохранности документов. |
| 14 | порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки; | Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  Процедура внесения изменений в заявку производиться путем отзыва поданной заявки и подачей новой заявки с внесенными изменениями. |
| 15 | обременения прав на земельные участки, | Отсутствуют |
| 16 | указание градостроительного регламента, установленного для земельных участков | Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской, утвержденными Решением Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 22.07.2014 № 26 |
| 17 | региональные и местные нормативы градостроительного проектирования | Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской, утвержденными Решением Совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 22.07.2014 № 26 |
| 18 | «шаг аукциона»; | **3 % от начальной цены предмета аукциона – 167700 (сто шестьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек** |
| 19 | размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе; | **50 % от начальной цены предмета аукциона – 2795000 (два миллиона семьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.**  Задатки должны поступить не позднее 10 часов 30 минут 11 января 2016 года на расчетный счет организатора торгов: Автономное муниципальное учреждение «Многофункциональный центр» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 40703810155414000131 в Северо-западном банке ОАО «Сбербанка России», ИНН 4703076988 КПП 470301001, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. |
| 20 | существенные условия договора | Существенные условия договора аренды Участка:  1. Арендатор обязан осуществить проектирование и строительство жилых домов на Участке в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства (градостроительный регламент Правил землепользования и застройки, утвержденный Советом депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 22.07.2014 № 26). Общая площадь построенных жилых и нежилых (встроенных, коммерческих) помещений не менее 15 000 (Пятнадцать тысяч) кв.м.  2. Арендатор обязан осуществить проектирование и строительство многоквартирного дома на Участке: дата ввода дома в эксплуатацию в срок не позднее 30.10.2016 г.  3 Продать администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 13 квартир (11 однокомнатных квартир, 2 двухкомнатных квартиры) ориентировочной общей площадью не менее 361 кв.м по цене не более 36 430 (Тридцать шесть тысяч четыреста тридцать) рублей за кв.м. Дата заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений и/или поставку жилых помещений путем участия в долевом строительстве для переселения граждан из аварийного жилья в срок не позднее 10.02.2016г. Планируемая дата переселения жильцов в срок не позднее 30.11.2016г.  4. Передать в собственность муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области жилые и нежилые (встроенные, коммерческие) помещения площадью в объеме не менее 8% от общей площади построенных жилых и нежилых помещений (встроенных, коммерческих).  5. Обеспечить за свой счет выполнение технических условий подключения многоквартирного дома к инженерно-техническим коммуникациям.  6. Обязанность арендатора: использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием. |

Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок..

Организатор аукциона (специализированная организация) – Автономное муниципальное учреждение «Многофункциональный центр» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ МФЦ ВМР).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке (договоре присоединения), форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес земельного участка, а также реквизиты договора о задатке (договора присоединения), в случае его заключения в форме единого документа, подписанного сторонами.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Постановление от 16.12.2015 № 423).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков - с 18 декабря 2015 года по 11 января 2016 года в согласованное с организатором аукциона время.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

В течение тридцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в администрации муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в автономном муниципальном учреждении «Многофункциональный центр» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. 6, тел. 8 (81370) 41-353».**

Утверждаю,

Глава администрации Кузнецов В. В.