|  |
| --- |
| C:\Users\info\Desktop\Рисунок1.png**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА** **МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**  **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»** |

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме согласно ст.182 ЖК РФо сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Ленинградской области в 2016 году по адресу:

Муниципальный район: Всеволожский муниципальный район

Муниципальное образование: Токсовское городское поселение

Населённый пункт: Дер. Рапполово

Адрес: ул. Центральная, д. 1.

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Дер. Рапполово, ул. Центральная, д. 1.

1. В соответствии с «Краткосрочным планом реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», утвержденным постановлением правительства Ленинградской области от 13 ноября 2015г. № 433, в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в 2016 году.

|  |
| --- |
| Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома |
| № п/п | Наименование элементов ремонта и видов работ | Сроки проведения работ | Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (в единицах измерения)  | Сметная стоимость работ, руб.  |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Проектные работы (крыша). | 2016-2017 гг. | 1 объект | 318478,04 |
| 2 | Итого:  | 318478,04 |

1. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника финансирования | Проектные работы | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Средства собственников помещений МКД, руб. | 318478,04 | 318478,04 |

3. В соответствии с п.4 ст.189 ЖК РФ, а также с п.8 ст.17 82-оз от 29 ноября 2013г., собственники помещений МКД после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

4. В случае, если в срок, указанный в п.4 ст.189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

5. В целях реализации п.1 ст.22 Закона ЛО от 29 ноября 2013 г. №82-оз собственники помещений в многоквартирном доме или органы местного самоуправления обязаны обеспечивать предоставление региональному оператору информации, документов, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством ЛО и необходимых для обеспечения организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, телефон контактного лица Фонда 8(921)773-23-56.

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель генерального директора | Д.А. Кинерейш |

# УВЕДОМЛЕНИЕо проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:

Муниципальный район: Всеволожский муниципальный район

Муниципальное образование: Токсовское городское поселение

Населённый пункт: Дер. Рапполово

Адрес: ул. Центральная, д. 1.

Уважаемые собственники помещений!

Региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в 2016 году.

Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
7. Выбор места хранения протоколов собрания.
8. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3.
9. Возложение на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(921)773-23-56 или электронной почте: muhina@lokaprem.ru.

Собрание проводится по инициативе МП «Токсовский ЖЭК»

**Дата проведения очного голосования 21 января 2016 года в 18:00**

**Место проведения очного голосования (адрес): ул. Овражная, д. 21а (Культурно-досуговый центр)**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно на сайте www.[kapremlo47.ru/remonts/](http://kapremlo47.ru/remonts/)

Лицо, по инициативе которого

созывается данное собрание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

«12» января 2016г.