



Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2016

№ 83

п. Токсово

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на I квартал 2016 года на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 17.06.2011 № 47-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельным государственным полномочием Российской Федерации, переданным органам государственной власти Ленинградской области, и отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь методикой расчета, утвержденной постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 03.09.2015 года № 2353,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на I квартал 2016 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 49644 рубля 41 копейки (приложение №1).
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Вести Токсово».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.С. Кожевников

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО «Токсовское городское поселение» для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

$$\text{Ср_ст_квм} = \frac{(\text{Ст_пкр} + \text{Ст_вкр}) / 2 * 0,92 + (\text{Ст_пст} + \text{Ст_вст}) / 2 * \text{К2_дефл} + \text{Ст_строй} * \text{К1_дефл}}{3}$$

где

Ст_п.кр - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья на территории поселения согласно сведениям агентств недвижимости и кредитных организаций, предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории Токсовского поселения **57850 руб.**

Ст_в.кр - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории поселения согласно сведениям агентств недвижимости и кредитных организаций, предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории Токсовского поселения **59625 руб.**

Ст_п.ст - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья в Ленинградской области согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат);

Ст_в.ст - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья в Ленинградской области согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат);
(Ст_п.ст + Ст_в.ст) = 59168 руб.

Ст_строй - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (только готового жилья) на территории поселения согласно сведениям

застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего поселения (среднее арифметическое значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья от показателей, представленных застройщиками, осуществляющими строительство на территории Токсовского поселения. Сведения ЗАО «Инвестиционная компания» Строительное управление» без учета отделочных работ $(67000+65000+56000): 3 = 62666$ руб.

К1_дефл – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала **1,015**

К2_дефл – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от квартала, предшествующего отчетному до отчетного квартала, **1,015**.

$$\text{Ср_ст_квм} = \frac{((57850 + 59625) : 2 \times 0,92 + 59168 : 2 \times 1,015 + 62666) \times 1,015 =$$

3

$$= 49644 \text{ руб. } 41 \text{ коп.}$$