



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Ленинградской области
**Ленинградская межрайонная
природоохранная
прокуратура**

Моховая ул., д. 8,
г. Санкт-Петербург, 191028

Кузнецову А.А.

Ленинградское шоссе, д. 55 А, г.п.
Токсово, Всеволожский район,
Ленинградская область, 188664

28 .12.2017 № 541ж-2017

На № _____ от _____

Природоохранной прокуратурой рассмотрено Ваше обращение, поступившее 05.12.2017.

Установлено, что по данным государственного лесного реестра квартал 27 входит в состав Всеволожского сельского участкового лесничества Всеволожского лесничества – филиала ЛОГКУ «Леноблес» и на него зарегистрировано право собственности Российской Федерации согласно свидетельствам о государственной регистрации права собственности Российской Федерации как на земли лесного фонда Кировского лесничества – филиал ЛОГКУ «Леноблес»: от 16.03.2009 года серия 78-АГ № 768494, от 08.04.2011 года серии 47-АБ № 264166, от 13.12.2012 года серии 47-АБ № 297343.

Вместе с тем, на указанный земельный участок одновременно зарегистрировано право собственности ООО «Сити 78 загородная недвижимость», о чем имеется свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.12.2014 года серии 47-АВ № 098782 ООО на основании договора купли – продажи земельных участков от 12.09.2014 года № 01-09/14, заключенного с сельскохозяйственным акционерным обществом закрытого типа «Ручьи» (САОЗТ «Ручьи»). ООО «Сити 78 загородная недвижимость» представлена копия кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым номером 47:07:0154001:405 от 17.03.2014 № 47/201/14-119546 на указанный земельный участок. В представленных документах указана категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Таким образом, на один и тот же земельный (лесной) участок имеется право собственности РФ как на земли лесного фонда, так и право собственности ООО «Сити 78 загородная недвижимость» как на земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства.

11.10.2017 Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области удовлетворено заявление ООО «Сити 78» о признании незаконным бездействие комитета по природным ресурсам Ленинградской области в части не внесения изменений в сведения лесного реестра в отношении лесного участка с кадастровым номером 47:00:00000000:2, имеющего наложения с земельными участками, сформированными из земельного участка с кадастровым номером

АВ № 733750

47:07:0154001:405, а также обязанности внесения вышеуказанных данных в лесной реестр путем исключения из него вышеуказанного участка.

Данное решение обжаловано в Тринадцатый Арбитражный апелляционный суд, по результатам рассмотрения которого (05.07.2017) решения суда первой инстанции оставлено без изменений.

Согласно ч.2 ст. 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2,3 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом, осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Учитывая изложенное, основания для принятия мер прокурорского реагирования природоохранной прокуратуры отсутствуют.

В случае несогласия с решением, принятым по Вашему обращению, Вы вправе его обжаловать суд или вышестоящему прокурору.

Дополнительно сообщаю, что в части доводов Вашего обращения о нарушении требований действующего законодательства при проведении работ на вышеуказанном земельном участке, копия Вашего обращения направлена в Департамент Росприроднадзора в Северо-Западном федеральном округе и комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Природоохранный прокурор
советник юстиции



Т.Н. Судакова